

## KRUGE-75m2-trosoban stan s 2 lođe!., Trnje, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Titulo:          | KRUGE-75m2-trosoban stan s 2 lođe!! |
| Tipo de Negócio: | Venda                               |
| Área M2:         | 74 m <sup>2</sup>                   |
| Andar:           | 4                                   |
| Número de Pisos: | 8                                   |
| Quartos:         | 3                                   |
| Casas de Banho:  | 1                                   |
| Área de varanda: | 7 m <sup>2</sup>                    |
| Preço:           | 258,000.00 €                        |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                          |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1974 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| País:             | Croatia     |
| Estado / Região / | Grad Zagreb |
| Província:        |             |
| Cidade:           | Trnje       |
| Poštanski broj:   | 10000       |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Elevador:              | naí           |
| Eficiência energética: | Na preparação |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Prodaja 3-sobnog stana na Krugama Na prodaju nudimo prostrani 3-sobni stan od 75 m <sup>2</sup> smješten na četvrtom katu zgrade s liftom. Ovaj stan pruža savršenu |
|-----------------------|---|

kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti, idealan za obitelj ili sve koji traže prostrano i svijetlo stambeno rješenje na izvrsnoj lokaciji. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u središnji dnevni boravak. Ovdje ćete pronaći izlaz na lođu koja se proteže duž cijelog stana, pružajući dodatni prostor za opuštanje. Dnevni boravak je povezan s odvojenom kuhinjom. Dva prostrana spavaće sobe također imaju pristup lođi, što dodatno doprinosi udobnosti i privatnosti. Uz spavaće sobe, stan ima i kupaonicu te gostinjski toalet, osiguravajući funkcionalnost i praktičnost za sve članove obitelji. Dodatno, tu je i spremište u podrumu zgrade. Lokacija stana na Krugama je iznimna – samo 50 metara udaljena od škole i vrtića, što čini ovu nekretninu idealnom za obitelji s djecom. U blizini se nalaze tržnica, tramvajska stanica i dom zdravlja, što vam omogućuje lako i brzo pristupanje svim važnim sadržajima. Iako stan zahtijeva adaptaciju, pruža vam priliku da ga prilagodite svojim željama i potrebama. Vlasništvo je uredno, a dokumentacija je spremna za brzu i bezbrižnu kupnju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog šarmantnog stana u jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno me kontaktirajte. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71902

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665424

interno:

Agency ref id: ZG71902