

## ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	197,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo odličan stan u u Puli, Veli Vrh, zgrada je novije gradnje, izgrađena 2015. godine. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s vlastitom terasom i parkirnim mjestom u cijeni stana. Nekretnina ima stvarno puno potencijala, pogotovo kada gledamo raspored prostorija, moguće je komotno dobiti još jednu odvojenu spavaću sobu, ukoliko ste obitelj s djetetom. Lokacija je odlična, nalazi se u modernijem naselju, okruženje je uređeno i mirno, svi sadržaji, dućani, vrtić i škola nalaze se u blizini, što je potencijalno odlična lokacija za obitelji. Trenutno se sastoji od 1 odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, jedne natkrivene terase na koju se izlazi direktno iz dnevnog boravka, tu je još jedna otkrivena terasa, s tim da postoji mogućnost zatvaranja natkrivene terase kako bi se dobila dodatna spavaća soba. Grijanje i hlađenje osigurano je inverter klima uređajima. Energetski certifikat označen je s visokim "A" razredom. PVC stolarija. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Južna orijentacija. Gradnja 2015. godine. Prodaje se kompletno namješten. Stan se je dosad koristio kao izvor zarade u svrhu turističkog iznajmljivanja, što je dodatni veliki plus ove nekretnine jer Vam štedi vrijeme uhodavanja posla. S ovim stanom počinjete vraćati uloženo već prve sezone, može biti izuzetno interesantno ukoliko tražite nekretninu za investiciju. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513920

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665427  
interno:  
Agency ref id: IS1513920