

Odličan obiteljski stan u Šijani zanimljiv i za turistički najam, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Odličan obiteljski stan u Šijani zanimljiv i za turistički najam
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m ²
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	6 m ²
Preço:	214,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	U širem centru grada Pule, a opet u neposrednoj blizini svih sadržaja koji jamče urbani način života, ali i blizinu turističkih atrakcija (5 minuta od slavne pulske Arene), nalazi se ovaj lijepi stan sa tri spavaće sobe, dva toaleta i komotnim balkonom i loggiom. Stan se nalazi na četvrtom katu, od četiri, koliko ih je ukupno u ovoj dobro održavanoj zgradi u kojoj se smjestilo sve zajedno deset stanova. Krov je potpuno obnovljen 2023. godine, a između stropa i ravnog krova nalazi se
-----------------------	---

i 30 cm izolacije. Na ulaznom djelu stana nalazi se predsoblje s ugradbenim ormarom za pohranu kaputa i cipela, iz predsoblja se ulazi u toalet za goste, jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Komotni i ugodni dnevni boravak ima izlaz na loggiu te praktično komunicira s blagovaonicom od koje je odvojen širokim prolazom. Blagovaonica se nastavlja na kuhinju u koju se može ući i iz ulaznog predsoblja te se iz blagovaonice izlazi na vrlo praktičan balkon. Iz dnevnog boravka se dolazi do drugog predsoblja koje vodi u tihi dio stana u kojem su dvije spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripada i šupa od 8 m² u podrumskom djelu zgrade. Stan je vrlo ugodan, jako je dobro osvijetljen prirodnom svjetlošću koja dopire kroz brojne prozore i staklene površine, dizajniran je na način da pruža svojim ukućanima osjećaj doma i ugodnosti. Iz stana se pružaju pogledi na grad, autobusni kolodvor, osnovnu školu i djelomično na more. Nalazi se na odličnoj lokaciji u tihoj ulici mirnog obiteljskog kvarta koji obiluje parkirnim mjestima. U blizini stana smjestilo se doslovno sve: vrtići, škole, autobusni kolodvor, parkovi, igrališta, šuma, zelena tržnica, trgovine, restorani i barovi, javni prijevoz... Valja napomenuti i blizinu svih sadržaja koji su na par minuta lagane šetnje, a privlačni su turistima poput Arene, Zlatnih vrata... Prve gradske plaže na udaljenosti su od svega 10-ak minute vožnje. Ovaj stan ima odvojeno brojilo za vodu i pojačane plinske cijevi. Posjeduje energetska certifikat C. Vlasništvo je u potpunosti čisto, uporabna dozvola je pribavljena te se stan može kupiti na kredit. Odlična prilika za obitelj i miran život, ali jednako tako i za turistički najam zbog blizine svih sadržaja! Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica ID KOD AGENCIJE: IS1513917

Informações adicionais para contato

Número de referência 665434
interno:
Agency ref id: IS1513917