

## Prodaja dvoetažnog stana Tučepi novogradnja-129,81m2, Tučepi, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja dvoetažnog stana Tučepi novogradnja-129,81m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	129 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	9 m <sup>2</sup>
Preço:	467,316.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Tučepi
Área da cidade:	Tučepi
Poštanski broj:	21325



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional:

Luksuzni dvoetažni stan u novogradnji u predivnim Tučepima, u samoj blizini plaže. Ovaj elegantan stan nalazi se na 1. i 2. katu, nudi prostranu kuhinju spojenu s dnevnim boravkom, tri udobne spavaće sobe, tri moderne kupaonice te dvije lođe s prekrasnim pogledom na Biokovo. Zgrada je manjeg kapaciteta, savršena kako za trajni boravak, tako i za iznajmljivanje turistima, smještena uz zelenu oazu s direktnim pristupom s glavne ceste. Sastoji se od podruma s prostorom za odlaganje, prizemlja i tri kata povezana liftom i stubištem. Gradnja je izvedena prema najvišim standardima, s vrhunskim materijalima poput parketa, keramike i sanitarija visoke kvalitete, termoizolacije, protuprovalnih i protupožarnih vrata, klimatizacije, PVC prozora s troslojnim staklima, električnih roleta na prozorima te podnog grijanja u kupaonicama. Moguća je nadoplata za vanjsko parkirno mjesto od 10 000€ i ostavu u podrumu 0,50 od cijene kvadrata. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora, trgovina i svih ostalih potrebnih sadržaja. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno kontaktirajte zaduženu agenticu: Mirela Lončar +385 91 605-6935

mirela.loncar@dogma-nekretnine.com Luxury duplex apartment in a new building in beautiful Tučepi, close to the beach. This elegant apartment is located on the 1st and 2nd floors, offering a spacious kitchen connected to the living room, three comfortable bedrooms, three modern bathrooms, and two balconies with stunning views of Biokovo. The building is of smaller capacity, perfect for both permanent residence and tourist rentals, situated next to a green oasis with direct access from the main road. It consists of a basement with storage space, a ground floor, and three floors connected by an elevator and staircase. The construction was carried out to the highest standards, with top-quality materials such as parquet floors, high-quality ceramics and sanitary ware, thermal insulation, security and fire doors, air conditioning, PVC windows with triple glazing, electric window shutters, and underfloor heating in the bathrooms. An outdoor parking space is available for an additional €10,000, and storage in the basement can be purchased for 0.50 of the price per square meter. The apartment is located in an excellent location, in close proximity to the sea, shops, and all other necessary amenities. For further information and viewing arrangements, please contact the responsible agent: Mirela Lončar +385 91 605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com Luxuriöse Maisonette-Wohnung in einem Neubau im wunderschönen Tučepi, in unmittelbarer Nähe des Strandes. Diese elegante Wohnung befindet sich im 1. und 2. Stockwerk und bietet eine geräumige Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, drei komfortable Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer und zwei Balkone mit herrlichem Blick auf das Biokovo-Gebirge. Das Gebäude ist kleiner, perfekt sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die Vermietung an Touristen. Es liegt neben einer grünen Oase mit direktem Zugang von der Hauptstraße. Es besteht aus einem Keller mit Abstellraum, einem Erdgeschoss und drei Stockwerken, die durch einen Aufzug und ein Treppenhaus verbunden sind.

Der Bau wurde nach den höchsten Standards durchgeführt, mit hochwertigen Materialien wie Parkett, hochwertiger Keramik und Sanitärausstattung, Wärmedämmung, Sicherheits- und Feuerschutztüren, Klimaanlage, PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Fußbodenheizung in den Bädern. Ein Außenparkplatz ist gegen einen Aufpreis von 10.000 € erhältlich, und ein Abstellraum im Keller kann für 0,50 des Quadratmeterpreises erworben werden. Die Wohnung befindet sich an einer ausgezeichneten Lage, in unmittelbarer Nähe zum Meer, Geschäften und allen anderen notwendigen Einrichtungen. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die zuständige Maklerin: Mirela Lončar +385 91 605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2906

### Informações adicionais para contato

Número de referência 665446

interno:

Agency ref id: ST2906