

## Kuća s prekrasnom okućnicom blizu mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s prekrasnom okućnicom blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	20
Casas de Banho:	6
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção: 2005.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **7**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **KUĆA S PREKRASNIM DVORIŠTEM - 300M OD MORA** Pješčana Uvala naselje je koje je, kako mu samo ime kaže, smješteno uz predivnu pješčano šljunčanu plažu. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Uz obalu se proteže šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima i raznim turističkim sadržajima. Ova prekrasna kuća koja se nalazi na samo 300m od mora se prostire na 3 etaže sa sveukupno 6 stambenih jedinica ukupne površine od 450m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se vešeraj i kotlovnica, te zasebni ulaz u hodnik koji vodi do 3 studio apartmana, te svaki od apartmana ima izlaz na terasu. Na prvom katu, kroz cijelu etažu prostire se veliki stan od svega 186 m<sup>2</sup>, te se sastoji od; wc-a, kupaonice, 3 spavaće sobe, uredskog prostora, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom koji imaju izlaz na veliku terasu koja okružuje cijelu kuću, te ima divan pogled na lijepo uređeno i održavano zeleno dvorište i pogled na more. Na drugom katu nalaze se dva stana sličnih dimenzija, i svaki od njih ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupatilo, dvije spavaće sobe, te balkon. Važno je napomenuti kako kuća ima više natkrivenih parkirnih mjesta, konkretnije 6, ali i garažu koji su zatvoreni električnim portunom. U samom dvorištu kuće nalazi se ljetni vrt, te ima kameni roštilj, kameni sudoper, drvenu ostavu i ljetnikovac za uživanje. Ispod ljetnikovca nalazi se klimatizirani vinski podrum, koji može služiti i kao konoba. Dvorište je okruženo lijepim zelenim travnjakom koji ima automatsko navodnjavanje, ali i mali voćnjak s maslinama, vinovom lozom, raznim cvijećem i ostalo. Od kuće se može u svega nekoliko minuta hoda doći do najljepših Pulskih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Kuća je divna prilika za veliku obitelj, ali i odlična za klijenta koji ima ideju o turističkom iznajmljivanju. Odlična prilika. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513904

## Informações adicionais para contato

Número de referência **665452**  
interno:  
Agency ref id: **IS1513904**