

Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji, Bale, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m ²
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Data Construção:	2005
Última renovação:	2023



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prekrasan dvosobni stan s lođom u Balama – idealna prilika za život ili investiciju! Ovaj atraktivan stan smješten je u mirnoj i sve popularnijoj destinaciji Bale, na prvom katu novije stambene zgrade izgrađene 2005. godine, poznate po visokoj kvaliteti gradnje. Ukupne površine od 70,9 m ² , stan nudi moderan i
-----------------------	--

funcionalan raspored, a uključuje jedno parkirno mjesto te spremište u prizemlju zgrade. Renoviran i opremljen s ukusom: Početkom 2023. godine stan je temeljito renoviran, što uključuje potpuno novu i moderno opremljenu kuhinju te kupaonicu. Novi podovi postavljeni su u većem dijelu stana, dok su u spavaćim sobama sačuvani originalni parketi, koji su stručno prebrušeni i prelakirani. Stan je opremljen novim, kvalitetnim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, što ga čini savršenim za useljenje bez dodatnih ulaganja – novi vlasnici samo trebaju donijeti osobne stvari! Komfor i energetska učinkovitost: Za udobnost tijekom cijele godine, stan je opremljen s čak četiri Hyundai A++ klima uređaja, postavljenih u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom boravku. Zahvaljujući WiFi opciji, sustavom grijanja i hlađenja može se upravljati na daljinu putem aplikacije, što pruža dodatnu fleksibilnost i praktičnost. Također, stan posjeduje dimnjak, pa je moguće ugraditi peć na kruta goriva za dodatnu toplinu i ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Turistički potencijal: Stan je trenutno kategoriziran kao apartman s 3 zvjezdice i koristi se za kratkoročni turistički najam. Ova nekretnina, smještena u jednoj od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, predstavlja odličnu investiciju, bilo da tražite mjesto za život, odmor ili prihod od najma. Vlasništvo: Stan je u potpunosti čisto, vlasništvo je 1/1. Lokacija: Bale, ovaj slikoviti gradić smješten samo nekoliko kilometara od mora i Rovinja, pruža savršen spoj tradicije, mira i prirodnih ljepota, uz bogatu povijest i autentičnu atmosferu. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, ali i brojne prirodne i kulturne atrakcije. Stan je savršena prilika za one koji traže mirno, ali dobro povezano mjesto za život, ili kao investicija s izvrsnim potencijalom za turistički najam. Prodaje se potpuno namješten, što ga čini odmah spremnim za useljenje ili nastavak najma. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina zaista zaslužuje Vašu pažnju! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513892

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665498
Agency ref id: IS1513892