

## ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A001, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A001
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	290,628.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	03/2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzna novogradnja jedan je od najnovijih i najkvalitetnijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja u Poreču na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Arhitektura i kvaliteta izvedbe biti će ukorak sa najnovijim tehnologijama visokogradnje gdje se velika pažnja posvećuje arhitektonskom rješenju s naglaskom na estetsko-funkcionalnom oblikovanju terasa koje će krasiti posebne instalacije i osvjetljenje. Kreativnim i razigranim rješenjima lokalnog dizajnerskog studija, prema uzoru na elitne hotele oblikovana je i unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika koji vodi do stanova, impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu sa prostorima spremišta te modernističkim liftom, što zadovoljava najviše kriterije gradnje. Svaki stan imati će prostrane i natkrivene balkone kako bi boravak na otvorenom bio ugodan i umirujući, s kojeg se pruža nezaboravan pogled na more i grad. Predviđena je gradnja ukupno 30 stanova na 4 etaže s površinama od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti jednosobni, dvosobni i trosobni, opremljeni s jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda te izvrsnom komunikacijom između prostorija. Parkirni prostor za Vaša vozila osiguran je s 25 garažnih i 5 vanjskih parkirnih mjesta, te spremištem za većinu stanova u ponudi. Rezidencija će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će električno podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. \*STAN A001 Dvosobni je stan lociran u prizemlju, sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i manjeg dnevnog wc-a te balkona 5,41 m<sup>2</sup>. Stanu pripada garažno parkirno mjesto oznake PGM 5, te skladišni prostor 2,08 m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon

052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513871

## Informações adicionais para contato

Número de referência      665528  
interno:  
Agency ref id:              IS1513871