

## Stan 122m2 Rovinj- blizina plaže Kuvi, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan 122m2 Rovinj- blizina plaže Kuvi
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	427,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je stan veličine 122 m <sup>2</sup> stambenog prostora, smješten na drugom katu stambene zgrade. Na ovoj etaži nalaze se dvije odvojene stambene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom, što pruža fleksibilnost u korištenju prostora. Prva stambena jedinica sastoji se od jedne spavaće sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom te manjom terasom površine 7 m <sup>2</sup> . Druga jedinica također ima jednu spavaću sobu, hodnik, kupaonicu, kuhinju s prostranim dnevnim boravkom i
-----------------------	--

velikom terasom od 30 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen zasebnim priključcima za vodu, struju i plin, uz centralno grijanje provedeno po cijeloj etaži. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto unutar dvorišta, s mogućnošću dogovora za drugo parkirno mjesto. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost nadogradnje još jednog kata ili stambenog prostora od cca 100 m<sup>2</sup>, koji bi pružao prekrasan pogled na more i cijeli Rovinj i njegov akvatorij. Ovo je izvrsna prilika za investiciju u nekretninu s potencijalom daljnjeg razvoja na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju.  
ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA NEKRETNINE 0992969844 ID KOD  
AGENCIJE: IS1513838

## Informações adicionais para contato

Número de referência      665618  
interno:  
Agency ref id:              IS1513838