

## Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	516 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	630,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 piroteskih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more
-----------------------	--

je na dlanu, a prizori sa balkona i terasa kuća ocharavaju. Više takvih terasa naći ćemo i u ovoj prekrasnoj kući sa bazenom, koju imamo u ponudi, a nalazi se na jedinstvenoj lokaciji na samo 250 metara od mora. Nekretnina je građena "prije svog vremena", planski sa visokokvalitetnim materijalima te ima solarne kolektore na krovnoj terasi. Kuća ima 4 odvojene stambene jedinice povezane uređenim stepeništem, sve jedinice, uključujući sve sobe su klimatizirane i provedeno je podno grijanje kroz cijelu kuću. Kompletna okućnica je pomno i kvalitetno uređena, u dvorištu je također lijep lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom. Ovdje nalazimo i vanjski luksuzni bazen sa hidro masažnom klupom za 7 osoba te plitki dio za djecu i neplivače. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište površine 60m2, osvijetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ograda i garaža su na električno otvaranje. Objekt je kategoriziran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje vrlo atraktivne prihode u turističkoj sezoni. Sama lokacija i blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim izborom, nekretnina koja pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom, te povrat iste. **PRIZEMLJE:** Dvosoban stan i studio apartman **PRVI KAT:** Trosoban stan - master bedroom sa pripadajućom kupaonicom, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagavaonicom, špajza, terasa od cca 30m2 koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **DRUGI KAT:** Trosoban stan - tri spavaće sobe svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, te također terasa od cca 30m2 koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **POTKROVLJE:** izlazak na treću terasu te mogućnost nadogradnje panoramskog prostora, galerije ili studio apartmana Glavne karakteristike kuće: Atraktivna i mirna lokacija Pogled na more Uz borovu šumu Podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću, odvojeni strujni krugovi Cijela kuća potpuno klimatizirana inverter sustavom Hitachi Veoma kvalitetna izvedba gradnje: prirodan kamen, granit, vrhunska keramika, poseban laminat zbog podnog grijanja Blizina Marine PVC stolarija Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1513812 ID KOD AGENCIJE: IS1513812

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665676  
Agency ref id: IS1513812