

Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m ²
Área de Terreno:	516 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	630,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 piroteskih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more
-----------------------	--

je na dlanu, a prizori sa balkona i terasa kuća ocharavaju. Više takvih terasa naći ćemo i u ovoj prekrasnoj kući sa bazenom, koju imamo u ponudi, a nalazi se na jedinstvenoj lokaciji na samo 250 metara od mora. Nekretnina je građena "prije svog vremena", planski sa visokokvalitetnim materijalima te ima solarne kolektore na krovnoj terasi. Kuća ima 4 odvojene stambene jedinice povezane uređenim stepeništem, sve jedinice, uključujući sve sobe su klimatizirane i provedeno je podno grijanje kroz cijelu kuću. Kompletna okućnica je pomno i kvalitetno uređena, u dvorištu je također lijep lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom. Ovdje nalazimo i vanjski luksuzni bazen sa hidro masažnom klupom za 7 osoba te plitki dio za djecu i neplivače. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište površine 60m2, osvijetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ograda i garaža su na električno otvaranje. Objekt je kategoriziran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje vrlo atraktivne prihode u turističkoj sezoni. Sama lokacija i blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim izborom, nekretnina koja pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom, te povrat iste. **PRIZEMLJE:** Dvosoban stan i studio apartman **PRVI KAT:** Trosoban stan - master bedroom sa pripadajućom kupaonicom, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagavaonicom, špajza, terasa od cca 30m2 koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **DRUGI KAT:** Trosoban stan - tri spavaće sobe svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, te također terasa od cca 30m2 koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **POTKROVLJE:** izlazak na treću terasu te mogućnost nadogradnje panoramskog prostora, galerije ili studio apartmana Glavne karakteristike kuće: Atraktivna i mirna lokacija Pogled na more Uz borovu šumu Podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću, odvojeni strujni krugovi Cijela kuća potpuno klimatizirana inverter sustavom Hitachi Veoma kvalitetna izvedba gradnje: prirodan kamen, granit, vrhunska keramika, poseban laminat zbog podnog grijanja Blizina Marine PVC stolarija Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1513812 ID KOD AGENCIJE: IS1513812

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665676
Agency ref id: IS1513812