

ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	208 m ²
Área de Terreno:	724 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: POREČ, OKOLICA - Impresivna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more. Ova jedinstvena kamena vila, udaljena samo 1,5 km od mora, nudi savršen spoj luksuza, privatnosti i prirode, sa pješačkim pristupom do plaže. Već pri prvom dolasku, posjetitelje dočekuje očaravajući ulaz s raskošnim vratima od kovanog željeza, opremljenim elektromotorom i daljinskim upravljanjem, koji vodi na prostrani prilaz okružen bujnim zelenilom i parkirnim prostorom. Vila je smještena na prostranoj parceli od 724 m², dok stambeni prostor od 208 m² obuhvaća dvije etaže pažljivo osmišljenog interijera. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlaz vodi na predivnu natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom, koja pruža pogled na uređeni vrt s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Vrt je uređen u skladu s luksuznim karakterom vile, a sustav automatskog navodnjavanja brine o besprijekornom izgledu travnjaka i biljaka. Na gornjem katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom za maksimalan komfor - podno grijanje i hlađenje dostupno je u svim prostorijama, uz elektroničku kontrolu temperature. Solarni kolektori osiguravaju energetska učinkovitost, zagrijavajući bazen i sanitarnu vodu. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena talijanskim dizajnerskim namještajem, posebno izrađenom talijanskom LUBE kuhinjom s ugrađenim SAMSUNG uređajima spremna za useljenje. Idealan izbor za one koji traže luksuzni dom ili priliku za turistički najam s visokim prinosom. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava Stavka PDV-a. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola i energetska certifikat A+. Za sve informacije i dogovor razgledavanja, kontaktirajte nas: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513806

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665689

Agency ref id: IS1513806