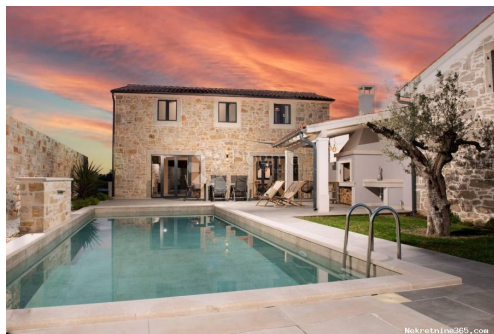


DVIJE SAMOSTOJEĆE KAMENE KUĆE S BAZENIMA!, Vižinada, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DVIJE SAMOSTOJEĆE KAMENE KUĆE S BAZENIMA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	415 m ²
Área de Terreno:	1380 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Ove dvije u potpunosti renovirane prekrasne kamene vile nalaze se u mirnom i slikovitom području. Nekretnine su iznimno pogodne za obiteljski život i/ili kao investicija za turistički najam. Prva vila Ova prostrana vila od 167 m ² nudi savršen spoj tradicionalnog šarma i modernog komfora. Unutrašnjost je ispunjena prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim prozorima, a prostori su elegantno raspoređeni kako bi pružili maksimalnu udobnost. Vila sadrži prostrani dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju, nekoliko udobnih spavaćih soba, te
-----------------------	---

elegantne i suvremeno uređene kupaonice, kao i funkcionalnu praonicu rublja. Posebnost ove nekretnine je privatni vrt od 380 m² s bazenom dimenzija 12.80 m x 3.50 m, savršenim za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Uz vilu dolazi i jedno parkirno mjesto, što osigurava praktičnost za vlasnike i goste. Druga vila Manja, ali jednako šarmantna, vila s površinom od 135 m² također nudi predivan prostor za život i opuštanje. Sastoji se od dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, udobnih spavaćih soba te elegantno uređenih kupaonica. Vila se nalazi na većem zemljištu, s privatnim vrtom od 1000 m² koji uključuje bazen istih dimenzija kao i u prvoj vili. U dvorištu se također nalazi mali maslinik, što dodatno doprinosi autentičnom mediteranskom iskustvu. Ova vila nudi tri parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti, osobito za goste i obitelji s više vozila. Obje vile zajedno imaju ukupno četiri spavaće sobe, pet moderno uređenih kupaonica te jedan odvojeni WC, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve stanare i posjetitelje. Ukupna površina vrta od 1380 m² pruža obilje prostora za vanjske aktivnosti, sunčanje, uživanje u vrtovima ili jednostavno opuštanje uz bazen. Manja vila je trenutno u najmu te postiže izvrsne recenzije na platformama za kratkoročni najam, što ovu nekretninu čini privlačnom investicijom s visokim potencijalom za povrat. Dodatne značajke Stolarija: ALU Podovi: kamen u prizemlju, parket na katu Grijanje: svaka kuća ima kamin na drva Klima uređaji: da, ukupno 7 klima uređaja, po jedan u svakoj sobi Protuprovalna vrata: da Parking: da (ukupno 4 parkirna mjesta) Spremište: da Smještene u netaknutoj prirodi, ove vile pružaju mirno utočište dok se istovremeno nalaze samo nekoliko minuta vožnje od Poreča i svih njegovih kulturnih, gastronomskih i zabavnih sadržaja. Blizina mora, plaža i turističkih atrakcija čini ih izuzetno atraktivnim izborom za ljubitelje prirode i luksuza. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513790

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665711
Agency ref id: IS1513790