

## Idealna parcela za obiteljsku kuću, Kanfanar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Idealna parcela za obiteljsku kuću
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3518 m <sup>2</sup>
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>KANFANAR, ISTRRA - idealna parcela za obiteljsku kuću s velikom okućnicom. U Kanfanaru prodajemo parcelu ukupne kvadrature 3518 m<sup>2</sup> od čega je 925 m<sup>2</sup> građevinski teren, 222 m<sup>2</sup> pristupni put i 2371 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište koje se nalazi u nastavku građevinske parcele. Parcela je ograđena prekrasnim kamenim suhozidom, što je već u samom startu ušteda od nekoliko desetaka tisuća eura! Građevinski dio zemljišta nalazi se unutar građevinske zone, stambene (S) namjene, gdje je dozvoljena gradnja podruma + prizemlje + 1. kat. Također je dozvoljena izgradnja bazena i ravnih krovova. Postotak izgrađenosti parcele je 35%. Dodatni ogroman benefit je kompletna infrastruktura, struja, voda, kanalizacija i telefon nalaze se uzduž uz parcelu, a pristup je direktno s asfaltirane ceste na kojoj nema previše prometa. Mjesto i mikro lokacija su doista mirni te idealni za obiteljski tip života. - Vlasništvo 1/1, bez tereta. - Važeća lokacijska informacija. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine</p>
-----------------------	--

nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom  
Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513772

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665754

interno:

Agency ref id: IS1513772