

LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m ²
Área de Terreno:	1192 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	2,400,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 5
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: POREČ, OKOLICA - Nesvakidašnja luksuzna vila 5* s pogledom na more. Prekrasan primjerak luksuzne kamene vile s pogledom na more i svega 1,5 km od mora do kojeg je omogućen pješački pristup. Vila očarava već od bajkovitog ulaza na posjed, ulazna vrata od kovanog željeza s elektromotorom i daljinskim otvaranjem uvode nas na ulazni trijem okupan zelenilom gdje se je parkirni prostor i ulaz u podzemnu garažu. U podrumskom dijelu osim garaže za 2 automobila se nalazi i vinski podrum te strojarnica. Vila je smještena na krasnoj parceli od 1192 m2, stambeni prostor vile prostire se na 420 m2 kroz dva dobro dizajnirana kata te suterenski prostor. Prizemlje odlikuje prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, ostavom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom s privatnom kupaonicom. Izlaz na prekrasnu terasu s ljetnom kuhinjom vodi do vrta s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Okoliš/hortikultura je također uređena kako i nalikuje za ovakvu ljepoticu. Travnjak je uredno održavan, postavljen je sistem automatskog navodnjavanja travnjaka i biljaka. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i pristupom lijepoj, velikoj terasi koju krasi panoramski pogled na more. Ljubitelj ste i kolekcionar limitiranih etiketa skupocjenih boca vina? U podrumu osim garaže, nalazi se i vinski podrum, pogodan za odlaganje i skladištenje vina. Komfor je na prvom mjestu, podno grijanje i hlađenje sprovedeno je kroz cijelu kuću, elektronički kontrolirano za konstantno održavanje temperature. Solarni kolektori instalirani za grijanje bazena i sanitarne vode naglašavaju energetska učinkovitost vile. Vila se prodaje potpuno namještena, prilagođena luksuznom ukusu i dizajnirana za iskustvo života s 5 zvjezdica. Idealna za privatni boravak, ugošćavanje poslovnih suradnika i/ili turistički najam visokog prinosa, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za raskošan život! Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola. Energetski certifikat A+ Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom

+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1513763

Informações adicionais para contato

Número de referência 665782
interno:
Agency ref id: IS1513763