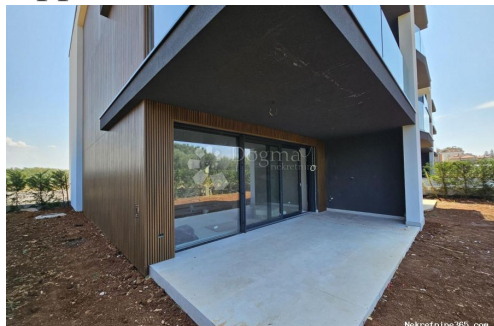


## Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	60 m <sup>2</sup>
Terraço:	17 m <sup>2</sup>
Preço:	396,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, EKSKLUZIVNO! (STAN A-PRIZEMLJE S OKUĆNICOM)  
Novogradnja u okolici Umaga, 10 minuta od mora. Stan se nalazi u višestambenoj zgradi sa 6 stanova, izgrađenoj prema visokim standardima. Pročelje je okrenuto prema zapadu s pogledom na zalazak sunca. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Krov je ravan, s opcijom postavljanja solarnih panela. Stan se nalazi u prizemlju, ima terasu od 17,50 m<sup>2</sup> (8,75 m<sup>2</sup> NETO) a najveća prednost ove nekretnine je okućnica od 60 m<sup>2</sup> koji čini ovaj stan privlačnim izborom za ljude koji žele uživati u blagodatima vanjskog prostora, praktičnosti i dodatnoj slobodi kretanja. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza je ugradbeni ormar za dodatno pohranjivanje. Stan nudi podno grijanje na struju, klimatizaciju u svim prostorijama, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, te jedno natkriveno parkirno mjesto i spremište u cijeni. Dodatni parkirni prostor može se dokupiti, a na raspolaganju su i parkirna mjesta s električnim napajanjem. U podrumu zgrade nalaze se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. \* Grijanje podno \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \*PARKET u svim nprostorijama osim kupatila \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) \* Udaljenost od plaže 1000m \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor Planirani dovršetak projekta očekuje se do kraja 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, pa novi vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. SLIKE S NAMJEŠTAJEM IZLOŽBENOG SU KARAKTERA, ipak, postoji mogućnost da vam se uz nadoplatu omogući upravo dizajn s rendera. . Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513760

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665795

interno:

Agency ref id: IS1513760