

## Kvalitetna i lijepa dvojna kuća, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kvalitetna i lijepa dvojna kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	768 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	2009
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Grad Vodnjan se nalazi u južnoj Istri. Poznata je turistička destinacija sa zanimljivom povijesnom baštinom koja se njeguje i dan danas. Osim po turizmu poznat je i po gastronomskoj ponudi posebno po maslinovom ulju i vinima. Vodnjan je udaljen od Pule 10 km, a od Zračne luke Pula 14 km. Dvojna kuća sastoji se od prizemlja i kata sa dva stana, te manje konobe koja služi kao drvarnica. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje u kojoj se nalazi kamin, 2 spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama nalazi se drugi stan. Ulaz je sa male terase sa koje se pruža pogled na prirodu. Manjim hodnikom ulazimo u dnevni boravak i kuhinju sa blagavaonicom iz koje se izlazi na terasu. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Okućnica ovog dijela kuće je površine 768 m<sup>2</sup>, te se na njoj nalazi objekt koji je predviđen za tri garaže. Cijela okućnica ograđena je predivnim zidom od istarskog kamena. Cijela kuća je građena kvalitetno, te se pazilo na sve detalje, tako da se spremnik za plin nalazi ispod zemlje, a sama toplana u spremištu ispod stepenica. U kući se nalazi i centralno grijanje na plin i klima uređaji. Kuća je uređena namještajem u rustikalnom stilu i većina namještaja je rađena po mjeri, te se prodaje namještena. Ukoliko tražite dom i priliku za dodatnom zaradom i povratom investicije svakako trebate razmisliti o kupnji ove nekretnine. Za više informacija obratite nam se s punim povjerenjem! MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006  
margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513752

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665815  
interno:  
Agency ref id: IS1513752