

## ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	760 m <sup>2</sup>
Preço:	92,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: KRŠAN je slikovito istarsko selo koje spaja bogatu povijest s prirodnim ljepotama. Smješteno podno drevnog kaštela, Kršan nudi miran bijeg u netaknutu prirodu, s predivnim pogledima na zelena brda. Ovo šarmantno mjesto odiše autentičnom istarskom atmosferom, gdje svaki kamen priča priču, a svaki kutak zrači toplinom i gostoprimstvom. Na atraktivnom području općine Kršan, nudi se na prodaju građevinski teren, u vlasništvu 1/1, uredne dokumentacije. Na prostranoj parceli od 761 m<sup>2</sup>, smještenoj u mirnom i atraktivnom okruženju, izdana je pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju prekrasne obiteljske kuće s bazenom od 42 m<sup>2</sup>. Ova moderna građevina katnosti P+1 ima impresivnu bruto površinu prizemlja od 94,29 m<sup>2</sup> i kata od 85,28 m<sup>2</sup>, savršeno dizajniranu za udoban obiteljski život. Svi komunalni i vodni doprinosi su u potpunosti podmireni, a parcela je temeljito očišćena, omogućujući vam da odmah započnete s gradnjom vašeg budućeg doma

iz snova! PRIZEMLJE NETO: 1. Hodnik + garderoba 5.42 m<sup>2</sup> 2. WC 6.31 m<sup>2</sup> 3. Spavaća soba 15.25 m<sup>2</sup> 4. Kupaonica 4.91 m<sup>2</sup> 5. Dnevni boravak + kuhinja + blagovaona 40.50 m<sup>2</sup> 6. Spremište 4.08 m<sup>2</sup> 7. Natkrivena terasa 19.58 m<sup>2</sup> x 0.50 = 9.79 m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO PRIZEMLJE: 86.26 m<sup>2</sup> PRVI KAT 1. Stubište + hodnik 14.15 m<sup>2</sup> 2. Spavaća soba 17.21 m<sup>2</sup> 3. Kupaonica 4.91 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 16.59 m<sup>2</sup> 5. Kupaonica 4.88 m<sup>2</sup> 6. Spavaća soba 15.54 m<sup>2</sup> 7. Kupaonica 4.91 m<sup>2</sup> 8. Nenatkrivena terasa 17.06 m<sup>2</sup> x 0.25 = 4.27 m<sup>2</sup>

UKUPNO PRVI KAT: 82.46 m<sup>2</sup> SVEUKUPNO NETO: 168.72 m<sup>2</sup> Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513751

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665816  
Agency ref id: IS1513751