

Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	212 m ²
Área de Terreno:	635 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	870,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Sjeverozapadna Istra, Gornja Bujština Istra obiluje prekrasnim krajolicima i mjestima koji s uzvišenih brda gledaju prema moru. U jednom takvom mjestišcu, smjestila se ova prekrasna rustikalna vila veličine 212,67 m2 netto (286 brutto). Ono što ju čini posebnom jest pozicija, na brdašcu, koja s visine otvorenog pogleda gleda na brdoviti krajolik prema plavom Jadranu. Idealno mjesto za odmor i bijeg od užurbanog života, dok joj orijentacija jug pruža obilje sunca. Kuća je raspoređena na dvije etaže. Donjom etažom dominira prostrani dnevni boravak (s kuhinjom i blagovaonom) orijentiran prema vanjskoj terasi, te pogledu preko infinity bazena, na već spomenutu panoramsku scenu. Na istoj etaži se još nalaze jedna spavaća soba s kupatilom, prostor za bazensku tehniku te prostorija za tehnologiju, jedan manji wc te igraonica. Kat kuće rezerviran je za odmor u 2 prostrane sobe (EN SUITE) s kupatilima, a svaka soba ima i svoju terasu. Moguće su minimalne korekcije unutarnjeg uređivanja, ovisno koliko brzo uletite u priču... a vjerujte da ovu priču želite živjeti. Kuća je pod krovom, a o budućem kupcu će ovisiti vrijeme završetka. Oprema u cijeni: -podno grijanje, dizalica topline -grijani bazen -solarni kolektori za toplu vodu -uređen okoliš -automatsko navodnjavanje Infinity bazen je veličine 10x3,70m2. Za one koji traže kuću za odmor ista je na idealnoj lokaciji, a opet, blizina granice i aerodroma čine ju atraktivnom za ljude koji često putuju, kao i za turizam. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513714

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665907

Agency ref id: IS1513714