

## KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU!

### Buje, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>                                   |
| Área de Terreno: | 236 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 650,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 28.10.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2021 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Buje              |
| Área da cidade:   | Buje              |
| Poštanski broj:   | 52460             |



### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

Informação Adicional: **ISTARSKA IDILA NA UZVIŠENJU** Prekrasna istarska kamena villa s bazenom nalazi se u malom selu pokraj Buja, 10 km od grada Novigrada te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Selo krasi predivan pejzaž koji istovremeno pruža pogled na more, brda i dolinu rijeke Mirne. Villa je okružena starim istarskim kućama koje su nekada pripadale veleposjednicima, te je savršena za zaljubljenike u istarsku povijest i arhitekturu koji mogu zastati na trenutak i zamisliti izgled nekadašnjeg istarskog sela i života u njemu. Nalazi se na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli od 340 m2 koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju. Stambena površina 150 m2 proteže se na 3 etaže - podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni kotlovnica i spremište. U prizemlju su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc te spremište. U dnevnom boravku nalazi se Palazzetti kamin na drva koji osim grijanja pruža i prekrasan ugođaj. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na terasu sa koje se pruža nezaboravan pogled na more i mnoštvo zelenila. Bazen površine 30 m2, sunčalište te ljetna kuhinja smješteni su u ograđenom i lijepo uređenom vrtu. Katu se pristupa unutarnjim stepeništem, gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i čitaonica. Prostrana terasa sa otvorenim pogledom na more i prekrasan slikoviti istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom i podnim grijanjem koje se proteže na obje etaže. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor koji pruža, villa je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. **GLAVNE KARAKTERISTIKE :** + 150 m2 + 3 sobe / 3 kupaonice + Pogled more + Novogradnja 2021. + Bazen 30 m2 / roštilj + Klimatizacija / Podno grijanje / Kamin + Potpuno namještena + 2 parkirna mjesta + Terasa Aktivnosti Idealna je za one koji traže miran i opušten odmor udaljen od prometa i gradske vreve, kao i za one koji planiraju biti aktivniji. U blizini se nalazi bezbroj pješačkih, planinarskih i biciklističkih staza koje povezuju selo s brojnim okolnim mjestima. Ako ste izabrali Istru i ovu oazu kao destinaciju u kojoj želite provesti kvalitetno vrijeme i odmor - niste pogriješili. Villa se nalazi nedaleko od brojnih prirodnih ljepota i mjesta koje vrijedi posjetiti, kao što su Grožnjan, Motovun, Novigrad, Umag, Poreč, Rovinj i slično. Istra je već godinama poznata kao regija kvalitetnih vina i maslinovih ulja, a ova villa nalazi se u blizini brojnih poznatih vinara i maslinara. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite ogled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513710

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665916

interno:

Agency ref id: IS1513710