

## Stambeno-poslovna zgrada Jušići, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stambeno-poslovna zgrada Jušići
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	405,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se izuzetna stambeno-poslovna zgrada u Jušićima, na prestižnoj lokaciji u

blizini Matulja i Opatije. Ovaj atraktivni objekt nudi tri potpuno odvojene etaže:

1. Poslovni prostor( prizemlje ): Svestran prostor od 130 m<sup>2</sup> idealan za različite djelatnosti. Ovaj prostor pruža savršenu priliku za pokretanje ili proširenje vašeg poslovanja na lokaciji s velikim potencijalom.
2. Stan na 1. katu: Prostran stan od 130m<sup>2</sup>, koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom ( DB + kuhinja) , dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona. Stan je dizajniran za udoban obiteljski život s obiljem prirodnog svjetla i otvorenim prostorom.
3. Stan na 2. katu: Jos jedan luksuzan stan od 130 m<sup>2</sup>, slične raspodjele kao na 1. katu ali sa dodatkom velike terase. Terasa pruža panoramski pogled na more, sto ovaj stan čini izuzetnim izborom za uživanje u prekrasnim zalascima sunca i opuštanju na svježem zraku.

Zgrada je novoizgrađena 2024. godine, korišteni su najkvalitetniji talijanski materijali što osigurava dugotrajnost i vrhunsku energetska učinkovitost. Objekt je okružen velikom, uređenom okućnicom koja nudi privatnost i ugodan vanjski prostor za boravak. Svaka etaža je etažirana i predstavlja zasebnu cjelinu, sto omogućava fleksibilnost u korištenju ili iznajmljivanju prostora. Mogućnost iznajmljivanja svake etaže pojedinačno ili cijelog objekta s početnom cijenom od 1.500,00 EUR po etaži, uz pravo prvokupa. Također postoji mogućnost prodaje cijelog objekta ili pojedinih etaža po cijeni od 3.400,00 EUR/ M<sup>2</sup>. Ovo je izvanredna investicijska prilika - bilo da tražite prostor za poslovanje, udoban dom ili nekretninu s potencijalom za prihod od najma, ova zgrada ima sve! Ne propustite ovu priliku - dogovorite razgledavanje što prije! Kontakt agentica: Tatjana Pavlović +385 99 2061971 ID KOD AGENCIJE: ID12568

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665946  
Agency ref id: ID12568