

## Izuzetna prilika! Poslovni prostor sa dva izloga na TOP poziciji u strogom centru grada, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Izuzetna prilika! Poslovni prostor sa dva izloga na TOP poziciji u strogom centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	363,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Izuzetna prilika! Poslovni prostor s dva izloga na TOP lokaciji u strogom centru grada! Predstavljamo vam atraktivan poslovni prostor na prodaju, smješten na jednoj od najpoželjnijih pozicija u gradu. Ovaj prostor se nalazi u neposrednoj blizini ključnih gradskih institucija poput škola, hotela, fakulteta i restorana, što ga čini savršenim izborom za različite poslovne namjene. GLAVNE KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: -Površina: Prostor je dovoljno prostran i fleksibilan, s izvrsnom raspodjelom unutarnjeg prostora, idealan za razne poslovne
-----------------------	---

djelatnosti. -DVA IZLOGA: Izlog prema glavnoj ulici sa dvije strane pruža izuzetnu vidljivost i mogućnost privlačenja velikog broja prolaznika, što je ključno za uspješno poslovanje. - TOP LOKACIJA: Smješten u strogom centru grada, ovaj je prostor okružen visokom frekvencijom ljudi, a u blizini se nalaze sve važnije institucije i objekti, što osigurava stalnu potražnju. - Trenutno u najmu: Prostor je trenutno iznajmljen renomiranoj tvrtki, što znači da novi vlasnik može odmah preuzeti siguran i stabilan izvor prihoda, uz mogućnost nastavka najma. - Investicijski potencijal: Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicijsku priliku za budućeg kupca. S obzirom na svoju lokaciju i dosadašnju uspješnost u najmu, prostor nudi sigurnost ulaganja uz mogućnost daljnjeg rasta vrijednosti. Bilo da želite nastaviti sa postojećim najmom ili prostor prilagoditi vlastitim poslovnim potrebama, ova nekretnina pruža širok spektar mogućnosti. Ne propustite ovu rijetku priliku za osiguranje prestižnog prostora u samom srcu grada! Dogovorite razgledavanje već danas i osigurajte sebi prostor koji će postati središte uspjeha vašeg poslovanja! Za dodatne informacije i termine, kontaktirajte našu agenciju: Tatjana Pavlović +385 992061971 ID KOD AGENCIJE: PP1772

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665955

interno:

Agency ref id: PP1772