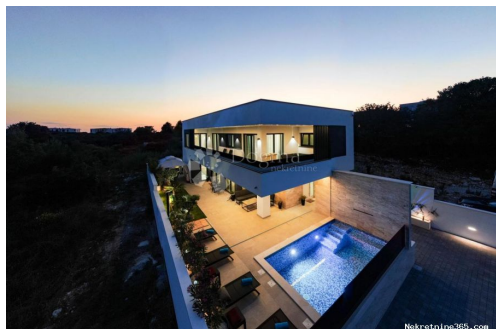


## Impresivna vila nedaleko od mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Impresivna vila nedaleko od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	420 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna vila smještena samo 300 metara od mora, idealna za one koji traže savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i privatnosti. Ova prekrasna kuća opremljena je najnovijim tehnološkim rješenjima i kvalitetnim materijalima, što je čini izvanrednim mjestom za život ili odmor. Vila se prostire na dvije etaže i obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i direktan izlaz na terasu, pružajući tako maksimalnu udobnost i privatnost. Namještaj je rađen po mjeri, s pažnjom na detalje. Središnji dio kuće čini prostran dnevni boravak koji se prirodno povezuje s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Svaka prostorija u kući ima klimu, a svaki prostor ima vlastiti TV, uključujući i kuhinju. Vanjski dio vile nudi grijani slani bazen dimenzija 6x3 metra, sunčalište, roštilj i ljetnu kuhinju. U dvorištu se nalaze i masline, palme, koje daju dodatan luksuz vili, te automatski sustav navodnjavanja. Za sigurnost i privatnost, vila je opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom, a električne rolete i komarnici. Tu je i vanjski tuš, ostava ispod stepenica, kao i vanjska ostava za bojler i dizalicu topline. Vila ima dovoljno prostora za parkiranje do tri automobila u dvorištu, uz električni portun koji osigurava siguran pristup. Potporni zidovi izrađeni su od kvalitetnog betona, čime se osigurava stabilnost i dugovječnost objekta. Trafostanica je već postavljena i priključena, a uporabna dozvola očekuje se do svibnja 2025. godine. Svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke, a blizina mora dodatno doprinosi atraktivnosti ove iznimne nekretnine. Ako tražite idealan dom ili investiciju u luksuznu nekretninu na jadranskoj obali, ova vila je pravi izbor za vas. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte nas na: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Filip Crnjac Licencirani agent Mob:091 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS1513681

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665984

interno:

Agency ref id: IS1513681