

## Povljana, Pag - Funkcionalni stan S3 na 5 minuta od mora, Povljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Povljana, Pag - Funkcionalni stan S3 na 5 minuta od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	8.54 m <sup>2</sup>
Preço:	201,600.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Poveljana, Pag - Funcionalni stan S3 na 5 minuta od mora Na prodaju je stan u novogradnji udaljen svega 5 minuta od plaža Mali i Veliki Dubrovnik u Poveljani. Ovaj jednostavan, a funkcionalan stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji od 2 spavaće sobe površina 8.97m<sup>2</sup> i 8.85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4.58m<sup>2</sup>, hodnika te prostrane sjedinjene kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 26,76m<sup>2</sup>. Dnevni boravak sadrži izlaz na balkon bruto površine 8.54m<sup>2</sup> što je sasvim dovoljno za lagodno uživanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Stan će imati 8cm izolacije, što će u kombinaciji sa multi-split sistemom klima uređaja biti sasvim dostatno za održavanje ugodne temperature tokom godine. Stolarija će biti PVC, što je u priobalju najbolji izbor za stolariju jer za razliku od metalne stolarije, PVC ne hrđa. Prozori će imati grilje, što zgradi nadodaje dalmatinski osjećaj gradnje, te će tu biti i neizostavni komarnici. Također, kupaonica će biti u potpunosti opremljena. Sa stanom dolazi osigurano parkirno mjesto. Cijene za ovaj stan nisu fiksne, već ih je moguće odrediti visinom uplaćene kapare. -Na 10% kapare, cijena je oko 3200€/m<sup>2</sup> -Na 30% kapare, cijena je oko 3100€/m<sup>2</sup> -Na 60% kapare, cijena je oko 3000€/m<sup>2</sup> -Na kompletno uplaćen iznos za stan, cijena je oko 2900€/m<sup>2</sup> Poveljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Poveljana ima mnogo piješčanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063152

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666016

Agency ref id: DA100063152