

## Fantastična novogradnja sa liftom, Tribunj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Fantastična novogradnja sa liftom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	150 m <sup>2</sup>
Terraço:	29.32 m <sup>2</sup>
Preço:	366,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024/2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzan stan u prizemlju S-2, smješten u šarmanтном Tribunju, poznatom po svojoj autentičnoj mediteranskoj atmosferi i jedinstvenoj utrci magaraca koja svake godine privlači brojne posjetitelje. Ovaj predivan stan, s ukupnom površinom od 130.73 m<sup>2</sup>, nudi sve što vam je potrebno za udoban i opuštajući život na obali Jadranskog mora. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, elegantno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom u open space konceptu, te dvije luksuzne kupaonice. Posebna prednost ovog stana je natkrivena terasa od 29,32 m<sup>2</sup> idealna za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz pogled na dvorište. Izlaz na terasu je dizajniran s podizno kliznim stijenama, omogućujući vam da maksimalno iskoristite prostor i uživajte u blagodatima mediteranskog sunca. Stan je dio visokokvalitetne novogradnje koja je opremljena najmodernijom tehnologijom. Grijanje se osigurava putem klimatizacije i podnog grijanja, a troslojno staklo s elektro podizačima i komarnicima pruža maksimalnu udobnost i energetsku učinkovitost. Protupožarna i protuprovalna vrata, kao i stiropor fasada, dodatno osiguravaju vašu sigurnost i mir. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima i lift, što osigurava jednostavan pristup. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta te oko 150 m<sup>2</sup> dvorišta, idealnog za opuštanje. Kupac ovog stana oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretninama, što ovu ponudu čini još atraktivnijom. Tribunj, smješten uz kristalno čisto more, nudi miran način života u okruženju koje odiše autentičnom dalmatinskom kulturom. Mjesto je poznato i po svojoj godišnjoj utrci magaraca, događaju koji veselo okuplja lokalno stanovništvo i posjetitelje, dodajući poseban šarm ovom pitoresknom ribarskom selu. Uz brojne plaže, šetnice i restorane, Tribunj je idealno mjesto za obiteljski život, ali i kao destinacija za bijeg od svakodnevnog stresa. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana i uživajte u svim ljepotama koje Tribunj nudi. ID KOD AGENCIJE: DA100063144

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666039

Agency ref id: DA100063144