

## Građevinsko zemljište u Jušićima, Matulji, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište u Jušićima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1400 m <sup>2</sup>
Preço:	168,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: **\*\*Jedinstvena Prilika: Građevinsko Zemljište s Pogledom na More u Jušićima\*\***  
Tražite idealno mjesto za gradnju vašeg novog doma ili poslovnog prostora? Ova izvanredna ponuda u Jušićima pruža sve što vam treba za uspješan početak! Na prodaju je građevinsko zemljište od 1.400 m<sup>2</sup>, savršeno pozicionirano za stambeno-poslovnu izgradnju. S mogućnošću tlocrtno izgradnje do 250 m<sup>2</sup>, na tri etaže (prizemlje i dva kata), ukupna površina od čak 750 m<sup>2</sup> omogućava kreiranje dvije stambene i jedne poslovne jedinice, koje mogu zadovoljiti sve vaše potrebe i želje. **\*\*Prednosti ove nekretnine:\*\*** - **\*\*Vrhunska lokacija\*\***: Smješteno u blizini centra Matulja i samo 6 km od mondene Opatije, ovo zemljište nudi izuzetan spoj mirne okoline i blizine svih urbanih sadržaja. - **\*\*Predivan pogled na more\*\***: S terena se pruža očaravajući panoramski pogled na more, koji će svaki dan učiniti posebnim. - **\*\*Pripremljenost za gradnju\*\***: Zemljište je potpuno ravno, bez

potrebe za iskopima, a svi potrebni priključci su već osigurani – uključujući struju i vodu na terenu, kao i asfaltirani prilaz. - **Izgradnja u susjedstvu**: Nova zgrada na susjednoj parceli dodatno naglašava atraktivnost ove lokacije, što može pozitivno utjecati na buduću vrijednost vaše investicije. - **Povoljan uvjet kupnje**: Ova ponuda predstavlja izuzetno povoljnu priliku za investitore i graditelje. **Ne propustite priliku da ostvarite svoje snove na jednoj od najboljih lokacija u okolici Opatije!** **Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno se obratite našoj agentici:** Tatjana Pavlović Tel: +385 99 206 1971 ID KOD AGENCIJE: Z10927

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666048

interno:

Agency ref id: Z10927