

ISTRA ROH BAU KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA ROH BAU KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m ²
Área de Terreno:	1620 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Kuća se sastoji od dvije etaže s ukupnom površinom od 145 m², smještenoj na predivnoj lokaciji s djelomičnim pogledom na more i stari grad Labina. Kuća je trenutno u roh bau fazi, što znači da su osnovni građevinski radovi završeni, ali su potrebna dodatna ulaganja za fasadu i unutarnje uređenje prema vlastitim željama. Ova faza omogućava kupcu da dovrši kuću prema svojim specifičnim preferencijama i potrebama. -U prizemlju se nalazi prostrani stan koji uključuje garažu -Dodatno spremište -Stan ima dvije spavaće sobe, -Kupaona -Centralni dio stana čini otvoreni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak -Stan koristi peć na drva za grijanje, što dodaje poseban, rustikalni šarm, ali može biti nadopunjeno ili zamijenjeno modernijim sustavima grijanja po želji. Gornji</p>
-----------------------	---

stan se nalazi u visokom potkrovlju, ima potencijal za prilagodbu, s obzirom na postojeću roh bau fazu, omogućujući vlasnicima da ga oblikuju prema svojim potrebama i ukusu. Visoko potkrovlje često pruža mogućnost postavljanja velikih prozora ili terasa, što bi dodatno naglasilo djelomičan pogled na more i stari grad Labin. Kući pripada i pomoćna zgrada od 13,35 m². Kuća je smještena na mirnoj i zelenoj lokaciji, što pruža osjećaj privatnosti i blizine prirodi. Iako je okružena zelenilom, kuća se nalazi nedaleko od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, i zdravstvenih ustanova, što omogućuje ugodan i praktičan život. Pogled na more, iako djelomičan, te pogled na stari grad Labin, dodatno doprinose atraktivnosti lokacije. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele personalizirati svoj prostor i uživati u mirnom okruženju, s predivnim pogledima i svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513660

Informações adicionais para contato

Número de referência 666051

interno:

Agency ref id: IS1513660