

MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	239 m ²
Área de Terreno:	979 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,190,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: POREČ, OKOLICA - moderna vila s bazenom u centru mjesta, svega 11 km od Poreča. Prodajemo prelijepu modernu, četverosobnu vilu u izgradnji. Lokacijski vila ima veliki benefit dobre prometne povezanosti s Porečom koji je turističko središte, a lako su dostupni i Rovinj, Novigrad, Pula i Umag. Sportski aerodrom Portorož, Kopar i Trst također su dobro prometno povezani autocestom. Vila ima ukupnu neto stambenu površinu 239,20 m², raspoređena na prizemlje i prvi kat, dok je nevjerojatno velika prednost krovna terasa od nestvarnih 91,70 m² s panoramskim pogledom na more u daljini. Raspored vile je izuzetno dobro osmišljen, kako bi svaka prostorija imala maksimalan komoditet. Ulazni hodnik povezuje sve prostorije u prizemlju, pa je tako na sredini hodnika veliki ulaz u prostrani dnevni dio s kuhinjom blagovaonicom od 59,40 m², te izlazom na terasu ispred bazena 40 m². Na kraju hodnika nalaze se ulazna su vrata od master spavaće sobe s kupaonicom od ukupno 38,10 m², gostinjski wc, vešeraj i stepenice koje nas vode na prvi kat kuće. Na 1. katu imamo još 3 spavaće sobe s 3 kupaonice i veliku terasu od 46,3 m² koja zaokružuje sjeverozapadno i sjeveroistočno pročelje vile. Nastavljamo stepenicama na ranije već spomenutu krovnu terasu koja se može izuzetno lijepo urediti kako bi maksimalno uživali u zalascima sunca ili prekrasnim ljetnim večerima u ugodnom društvu i uz čašu dobrog vina, ne može bolje, jel da? Predviđen rok završetka radova je 06./2025. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513648

Informações adicionais para contato

Número de referência 666070

interno:

Agency ref id: IS1513648