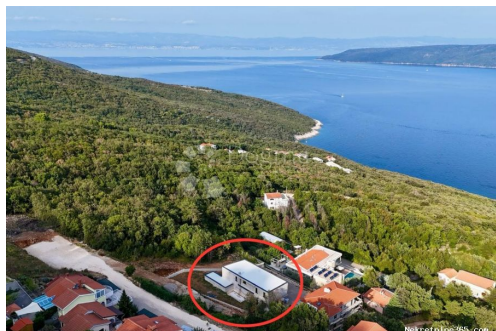


## IMPRESIVNA ARHITEKTURA VILLE NA MORU, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IMPRESIVNA ARHITEKTURA VILLE NA MORU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	245 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1280 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Na privilegiранoj lokaciji smjestiti će se impozantna villa sa bazenom i zapanjujućim zalaskom sunca te morem na dlanu. Ukupne netto površine 245,95 m<sup>2</sup> koji će se protezati krzo prizemlje i kat. Prostrane staklene stijene krasiti će prednji izgled ville kako bi imali pregršt sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Dnevni dio ville nalaziti će se u prizemlju koje će sadržavati ulazni hol, wellness

oazu, kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu sa bazenom. Noćni dio zamišljen je na katu gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, vešeraj te neizostavan izlaz na terasu sa otvorenim i neometanim pogledom na Kvarner. Neka ova nekretnina bude Vaš luksuzni bijeg iz užurbane svakodnevice, nekretnina za turistički najam kako bi na taj način povratili uložena sredstva. Odluka je na Vama! Želite li se vratiti prirodi, u potrazi ste za vlastitim mirom i tišinom? Autentični način života, fascinatna baština, netaknuta priroda, vrhunska hrana. samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Bogati tragovi povijesti i kulture odvesti će Vas na skretanje s uobičajenih ruta koje najčešće vode do sakrivenih oaza Fascinatna baština, autentičan način života, vrhunska hrana samo je dio spektra ponude istočne obale istarskog poluotoka. Spektar ponude koji se nudi, neovisno jeste li istraživačkog duha ili tražite oazu za pravi odmor, ovo maleno mjestiće nedaleko centra grada pružiti će Vam mirno utočište. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513640

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666076  
Agency ref id: IS1513640