

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	282 m ²
Área de Terreno:	2070 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1,990,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: VIŠNJAN, ISTRRA - unikatna Talijanska vila, prava rijetkost na tržištu. Dragulj središnje Istre, praktički na prekretnici Motovun/Poreč, gdje god se uputili, garantirano ćete uživati. Nekretnina je originalno izgrađena i korištena kao osnovna škola, a sada se je skrasila kao pravi primjerak stare talijanske vile, čineći tako rijedak primjerak ovakve arhitekture na ovim područjima. Villa je kompletno renovirana 2024. godine, investitori su pritom izuzetno puno pažnje posvetili izvornosti i očuvanju detalja, sačuvavši prostorije, detalje i materijale u originalnom stanju. Ova nekretnina može postati Vaš budući dom ili poslužiti za zaključivanje biznisa u glamuroznom stilu. Visoki stropovi, veliki prozori i hodnici koji spajaju prostrane prostorije, sve je to prepoznatljivi detalji arhitekture koja krasi ovu kuću. Učionice i ured ravnatelja na prvom katu prenamijenjen je u jednu master spavaću sobu sa en suite kupaonicom, te dodatne dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu. Prizemlje je raspoređeno na 2 glavne prostorije s popratnim sadržajem (vešeraj, garderoba, gostinjski wc i kotlovnice). Jedna prostorija od 56 m² koristi se kao dnevni boravak, dok je druga prostorija iste kvadrature namijenjena za prostranu kuhinju i blagovaonicu. Podno grijanje s dizalicama topline postavljeno je u cijeloj kući. Debeli zidovi zadržavaju svjež zrak u toplim ljetnim mjesecima, dok im instalirani klima uređaji pripomažu u hlađenju prostora. Villa je opremljena protuprovalnim alarmnim sistemom i kamerama, kako bi sigurnost podigli na viši nivo. Vilu okružuje 7087 m² građevinskog zemljišta koje je u posjedu istog vlasnika, te postoji mogućnost dokupa dodatnog zemljišta s već postojećim objektom (kuća) za renovaciju. Cijenu te informacije o mogućnostima kupnje dodatnog zemljišta dostupna je isključivo na upit. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513623

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666119

Agency ref id: IS1513623