

## Uvala Soline, prodaja građevinskog zemljišta od 584 m2, Dobrinj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Uvala Soline, prodaja građevinskog zemljišta od 584 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	584 m <sup>2</sup>
Preço:	75,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Soline
Poštanski broj:	51514



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Uvala Soline, na prodaju imamo građevinsku česticu, površine 584m2. Prema navedenim uvjetima, ključne informacije za gradnju individualne stambene građevine su sljedeće: Vrste građevina: Slobodnostojeća građevina: Minimalna površina čestice mora biti 400 m <sup>2</sup> , s minimalnom širinom od 14 m. Poluugrađena građevina (dvojna): Minimalna površina čestice je 300 m <sup>2</sup> , s minimalnom širinom od 11 m. Ugrađena građevina (u nizu): Minimalna površina čestice je 250 m <sup>2</sup> , s minimalnom širinom od 8 m (u posebnim slučajevima, 6 m u gustim dijelovima naselja). Maksimalna površina čestice: Za slobodnostojeće građevine nema ograničenja. Za poluugrađene građevine maksimalna površina čestice je 500 m <sup>2</sup> . Za ugrađene građevine maksimalna površina čestice je 300 m <sup>2</sup> . Minimalna udaljenost građevine: Od granice čestice: 3 m. Od regulacijskog pravca ceste: 6 m. Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti: Slobodnostojeća građevina: Kig (izgrađenost) maksimalno = 0,25 za čestice površine 400-500 m <sup>2</sup> , ili 0,30 za
-----------------------	---

čestice veće od 4500 m<sup>2</sup> (najviše 450 m<sup>2</sup> bruto površine). Kis (iskoristivost) maksimalno = 0,75 uz bruto površinu do 450 m<sup>2</sup>. Poluugrađena građevina: Kig maksimalno = 0,30. Kis maksimalno = 0,90 uz bruto površinu do 450 m<sup>2</sup>. Ugrađena građevina (u nizu): Kig maksimalno = 0,30. Kis maksimalno = 0,90 uz bruto površinu do 450 m<sup>2</sup>. Dodatni uvjeti: Površina zemljišta pod građevinom ne smije biti manja od 64 m<sup>2</sup>. S najviše točke zemljišta pruža se djelomičan pogled na more. Ovi uvjeti definiraju osnovne parametre za planiranje izgradnje na ovoj parceli, uključujući vrste građevina koje se mogu graditi, minimalne i maksimalne dimenzije čestice, kao i udaljenosti od granica te koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti. ZA DODATNE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE: MARINA POLONIJO 00385 98 329 462 marina.polonijo@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10914

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666179

interno:

Agency ref id: Z10914