

## ROVINJ PRILIKA! - kuća za odmor ili dva stana, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROVINJ PRILIKA! - kuća za odmor ili dva stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	965 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	435,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Katnica u visokoj roh bau izvedbi nadomak Rovinja! Kuća je smještena na pravokutnoj parceli veličine 965 m<sup>2</sup> na uzvisini s dobrim pristupnim putem. Projekat koncipiran na način da kuća može predstavljati jednu veliku stambenu jedinicu ili dva stana, jedan u prizemlju a jedan na katu. S tim ciljem su izvedeni odvojeni priključci za vodu i struju a ulaz osmišljen tako da svaki apartman ima zaseban pristup. Kuća je vrlo kvalitetno zidana, po arhitektonskom prijektu tako da osim vanjskog uređenja ništa drugo ne uvjetuje dobijanje uporabne dozvole i

potencijalno etažiranje u dva stana ako budućem vlasniku tako odgovara. U tom slučaju stan u prizemlju bi imao ulazni hodnik, jednu ili dvije spavaće sobe, kupaoonicu i veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na ogromnu terasu s otvorenim pogledom. Dio terase je natkriven i predviđen kao prostor za roštilj. Stan na katu bi imao ulazni hodnik, dvije spavaće sobe ili jednu spavaću i jednu radnu sobu, kupaoonicu i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te takođe izlaz na veliku natkrivenu terasu s otvorenim pogledom. Na parceli ima dovoljno mjesta za bazen u slučaju da je opcija kuće za odmor s bazenom željeno rješenje. Takođe ima dovoljno mjesta za pomoćni objekat, garažu, igralište. Mogućnost uređenja potkrovlja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513586

## Informações adicionais para contato

Número de referência      666200  
interno:  
Agency ref id:              IS1513586