

Villa koja ostavlja bez daha, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Villa koja ostavlja bez daha
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	634 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	1,650,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no	3
--------------------	---



estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

Descrição

Informação Adicional: **NOVO U PONUDI!!** Jedinstvena Vila u predivnoj Crikvenici Na prodaju je izvanredna vila smještena na mirnom brežuljku u predivnoj Crikvenici, udaljena samo 800 metara od plaže i 1500 metara od centra grada. Ova prostrana vila idealna je za veliku obitelj ili klijente koji traže luksuzan životni prostor. Karakteristike vile: Prostor: Vila se sastoji od četiri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu privatnost i udobnost. Unutrašnjost je moderno uređena, s ukupnom površinom od 300 m², što omogućuje obilje prostora i svjetlosti. Kuhinja i dnevni boravak: Potpuno opremljena kuhinja nudi sve što je potrebno za pripremu omiljenih obroka, savršena za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Prostrana blagovaonica povezana je s dnevnim boravkom opremljenim modernim smart TV-om, pružajući savršeno mjesto za opuštanje. Odmor i wellness: Vila također uključuje saunu, jacuzzi i privatni grijani infinity bazen, koji je savršen za opuštajuće trenutke uz sunčalište. Vanjski prostor: Okućnica je pažljivo uređena i ograđena što garantira 100% privatnost i intimu, ukrašena mediteranskim biljem, s vrtom garniturom, roštiljem i vanjskom blagovaonicom, idealnim za uživanje na otvorenom. Tehnološka opremljenost: Vila je potpuno opremljena smart house sustavom, kojim se mogu upravljati sve bitne funkcije u nekretnini, uključujući kamere, alarm, rolete, rasvjetu te sustav grijanja i hlađenja. Protuprovalni sustav te senzori pokreta osiguravaju dodatnu sigurnost. Investicija: Vila nudi mogućnost povrata investicije kroz turistički najam, što je već ostvarivo unutar 10 do 13 godina. Trenutni vlasnici su je godinama iznajmljivali minimalno 6 mjeseci godišnje, što garantira stabilan povrat investicije. Novoizabrani vlasnici mogu preuzeti postojeće rezervacije i stalne goste. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, što dodatno olakšava proces, omogućujući budućim vlasnicima kako bi odmah započeli povrat investicije. Mogućnosti nadogradnje: Također postoji mogućnost izgradnje dodatne etaže, koja bi mogla povećati stambeni prostor za dodatnih 100 m². Ne propustite ovu izuzetnu priliku da postanete vlasnik luksuzne vile koja nudi savršen spoj udobnosti, stila i potencijala za povrat investicije! Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor o razgledavanju! **ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16194**

Informações adicionais para contato

Número de referência 666231

interno:

Agency ref id: 16194