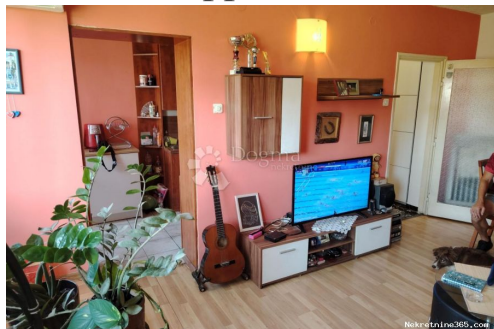


## OBITELJSKI STAN U NAJZELENIJEM DIJELU ZAGREBA, Gornja Dubrava, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OBITELJSKI STAN U NAJZELENIJEM DIJELU ZAGREBA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	11
Preço:	166,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Poštovani klijenti, prodaje se predivno uređeni bombončić u najzelenijem dijelu Zagreba! Studentski grad je službeno prozvan najzelenijim dijelom grada Zagreba. Za sve ljubitelje prirode, mira, šetnjica i biciklističkih stazica, ovo je jedinstvena prilika koju ne smijete propustiti! Predivan obiteljski stan ima 54,07m<sup>2</sup>, idealnog rasporeda. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom, sa puno dnevnog svjetla i pogledom na zelenilo koje okružuje stan, zasigurno je kutak u kojem ćete se ugodno osjećati. Stan ima idealnu poziciju, okrenut je na zapad i u potpunosti okružen zelenim površinama. Zgrada je izvrsne kvalitete, građena po najvišim sigurnosnim armirano-betonskim standardima, te za vrijeme potresa nije zadobila niti jedno samo oštećenje. Stan je bio u potpunosti adaptiran 2014 te naknadno 2023 godine, uključno sa instalacijama, kupaonicom, PVC stolarijom te kuhinjom i namještajem. Stanu pripada velika ostava, hodnici i stubište su nadstandardno široki i komotni. Troškovi režija su iznimno niski, obzirom da je grijanje izvedeno putem gradske toplane, u zimskim danima iznosi 20-ak €/mjesec. Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen. PS: Za sve mlade obitelji bitna informacija - u neposrednoj blizini nalazi se vrtić. Dragi klijenti, obratite mi se s pitanjima direktno na +385 (0)95 388 4220 ili putem elektronske pošte na: [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačno, Vaš licencirani agent, Boris Humski ID KOD AGENCIJE: ZG71755

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666236

interno:

Agency ref id: ZG71755