

## STAN NOVOGRADNJA- 77 m2 u užem centru Vžd. Toplica, Varaždinske Toplice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN NOVOGRADNJA- 77 m2 u užem centru Vžd. Toplica
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	175,674.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Varaždinska županija
Cidade:	Varaždinske Toplice
Área da cidade:	Varaždinske Toplice
Poštanski broj:	42223



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: \*FANTASTIČNA LOKACIJA UZ LIJEČILIŠTE, VRLO MIRNA LOKACIJA\*  
Dvoetažni Stan od 76,36 m2 u prizemlj-prvi kat u novoizgrađenoj zgradi sa još 3 stana u užem centru Varaždinskih toplica, 50-ak metara od Specijalne bolnice i hotela Minerva. U blizine se nalaze dječji vrtić, osnovna škola, dom zdravlja, ljekarna, robna kuća i autobusna stanica. 20 metara zračne linije do glavnog trga. Blizina izlaza na autocestu ZG-VŽ. Kuća je napravljena od visokokvalitetnih materijala i u fazi je visoke roh-bau izgradnje. Potrebno je još napraviti podove u sobama te keramiku i sanitarije u kupaonici. Postoji mogućnost dogovora oko završetka radova s vlasnikom. Stan ima dimjank za kruta goriva kao pripremu za kamin. Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, smočnica, wc-39,59 m2  
1.kat: kupaonica s wc-om, 2 spavaće sobe s balkonom, hodnik-36,77 m2. Parkirno mjesto u dvorištu. Darko Jurčec 0038598268061  
darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2000

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666242  
Agency ref id: VZ2000