

## Starija kuća za renovaciju, Varaždinske Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Starija kuća za renovaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	687 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	45,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1959
Última renovação:	1973

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždinske Toplice
Área da cidade:	Lovrentovec
Poštanski broj:	42223

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se kuća u mjestu Lovrentovec, idealna prilika za one koji žele stvoriti svoj dom iz snova ili traže investiciju s velikim potencijalom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 3,8 km od Varaždinskih Toplica i autoceste Varaždin-Zagreb, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog života i odlične prometne povezanosti. Izgrađena 1959. godine, kuća je dograđena 1973. godine i sada traži novog vlasnika koji će ju obnoviti i prilagoditi svojim potrebama. Smještena na parceli od 816 m<sup>2</sup>, nekretnina uključuje i dodatne objekte kao što su garaža, kuružnjak, svinjac te spremište za poljoprivredne proizvode, pružajući obilje prostora za različite namjene. Kuća se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu se nalaze tri prostorije, dok prizemlje nudi funkcionalan raspored s kuhinjom, blagovaonom, ostavom, tri spavaće sobe, hodnikom, kupaonicom i balkonom. Priključak struje je već osiguran, dok je voda iz bunara putem hidrofora. Priključci za vodu i plin nalaze se na cesti ispred kuće, što dodatno olakšava modernizaciju objekta. Varaždinske Toplice, koje su u neposrednoj blizini, poznate su po svojim termalnim izvorima i lječilištima, te bogatoj povijesti koja datira još iz rimskog doba. Ovo šarmantno mjesto nudi brojne sadržaje, uključujući zdravstvene usluge, rekreaciju i kulturna događanja, čineći ga idealnim za život ili odmor. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom s poviješću i potencijalom u mirnom okruženju, s blazinom svih potrebnih sadržaja. Svojom lokacijom i mogućnostima koje nudi, ova kuća može postati vaš dom iz snova. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1998

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666251  
interno:  
Agency ref id: VZ1998