

## POBRI, Stan s predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POBRI, Stan s predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	43 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se uredan stan površine 43 m <sup>2</sup> u mirnom naselju Pobri, samo 10 minuta udaljenom od centra Opatije i predivnih plaža te 5 minuta od centra Matulja gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže miran dom u blizini svih važnih sadržaja. Karakteristike stana: -Površina: 43 m <sup>2</sup> -Spavaća soba: 1 prostrana spavaća soba -Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom: Otvorenog koncepta, idealan za ugodno druženje i opuštanje. -Kupaonica: lijepo uređena i funkcionalna. -Lođa: Uživajte u spektakularnom pogledu na more iz udobnosti vlastitog doma. -Dodatni prostor: Stanu pripada ostava u podrumu -Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen klimom za
-----------------------	--

optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Značajke zgrade: Parking: Mnogo parkirnih mjesta oko zgrade dostupno za stanare. Fasada: Iako zgrada trenutno ima dobru fasadu, u planu je nova koja će dodatno poboljšati izgled i energetska efikasnost. Stubište: Uredno i redovito održavano. Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen klimom za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Ova nekretnina idealna je za parove ili samce koji traže udoban stan u blizini svih sadržaja, ali s dovoljno mira i privatnosti. Lokacija pruža brz pristup centru Opatije i Matulja, a prekrasan pogled na more čini ovaj stan posebnim. Ne propustite priliku za kupnju ove nekretnine koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Uredna dokumentacija i čisto vlasništvo omogućuju brzu i jednostavnu kupnju i putem kredita, a moguća je i mala korekcija cijene. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno se obratite: Patrik Malešević GSM: +385 95 350 9590 patrik.malesevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1509801

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666265  
Agency ref id: 1509801