

IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	192 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: Svetvinčenat, ili kako ga lokalno zovu Savičenta, slikovito je naselje smješteno u središnjoj Istri, poznato po svojoj bogatoj povijesti i kulturnom nasljeđu. Ovo maleno mjesto okruženo je prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima, a srce naselja čini veličanstveni renesansni kaštel Morosini-Grimani iz 16. stoljeća. Ovaj kaštel, zajedno s Trgom Placa i Crkvom sv. Vincenta, čini glavne znamenitosti koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je udaljen oko 10 kilometara od Vodnjana, što ga čini lako dostupnim za one koji dolaze iz tog dijela Istre. Vožnja automobilom između ova dva mjesta traje približno 10

minuta, što pruža priliku za lagan jednodnevni izlet ili posjet tijekom vikenda. Od Pule, najvećeg grada u Istri i jednog od glavnih kulturnih središta regije, Svetvinčenat je udaljen oko 20 kilometara. Putovanje od Pule do Svetvinčenta traje otprilike 30 minuta automobilom, što omogućava jednostavan pristup brojnim turistima koji žele istražiti unutrašnjost Istre i uživati u mirnom i autentičnom istarskom ambijentu. Svetvinčenat nudi savršenu kombinaciju povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja i prirodnih ljepota, čineći ga idealnim odredištem za sve one koji žele doživjeti pravu Istru. Na prodaju je kuća u izgradnji (roh bau) sa bazenom, koja se proteže na prizemlje i kat. Ova prostrana nekretnina nudi izuzetnu priliku za uređenje prema vlastitim željama. PRIZEMLJE se sastoji od: - natkrivenog ulaza 4.96 m2, - ulaznog hodnika 4.30 m2, - WC-a 5.13 m2, - dnevnog boravka i kuhinje 46.12 m2, - spremišta 3.16 m2, - spavaće sobe 17.63 m2, - kupaonice 4.60 m2, - dvije natkrivene terase (13.30 m2 i 5.32 m2) KAT se sastoji od: - dvije spavaće sobe (20.60 m2 i 15.60 m2) , - dvije kupaonice (4.62 m2 i 7.17 m2). - stubište 7.94 m2 Ova kuća je idealna za obitelj koja traži moderan dom s dovoljno prostora za sve članove, a bazen dodaje dodatnu vrijednost za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Dvije natkrivene terase pružaju savršeno mjesto za vanjske obroke ili opuštanje na svježem zraku. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, kupci imaju priliku prilagoditi unutrašnjost prema svojim preferencijama i stvoriti dom iz snova. Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513554

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666272
Agency ref id: IS1513554