

## NOVO! Prizemnica u Peroju!, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVO! Prizemnica u Peroju!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	228 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	239,000.00 €
Anunciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se vrhunski uređena, samostojeća prizemnica u Peroju, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 1,2 km od mora. Ova moderna nekretnina površine 70 m <sup>2</sup> pruža savršen spoj udobnosti i funkcionalnosti, idealna za obiteljski život ili kao vikendica. Kuća se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe,
-----------------------	---

kupaonice, te otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka. Opremljena je najnovijom PVC stolarijom, podnim grijanjem u svim prostorijama, a klimatizacija, uključena u cijenu, bit će postavljena iznad ulaznih vrata. Svi prozori imaju komarnike za dodatnu udobnost. Sigurnost je prioritet s dvjema 360° kamerama u dvorištu, a predviđena je i instalacija za električnu kapiju. Okućnica od 228 m<sup>2</sup> nudi parking za tri vozila, pružajući dovoljno prostora za sve vaše potrebe. Kuća posjeduje građevinsku dozvolu, a proces izdavanja uporabne dozvole je u tijeku. Lokacija je izvanredna – trgovina, restorani, crkva, škola i vrtić nalaze se na samo 400 metara udaljenosti. Fažana je udaljena 3,5 km, a Pula 13 km, omogućujući vam brz i jednostavan pristup svim većim urbanim centrima. Peroj je slikovito mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj bogatoj povijesti i prekrasnim plažama. Uživajte u mirnom mediteranskom načinu života uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Nedaleko je i Fažana, šarmantno ribarsko mjesto s rivom i pogledom na Brijune, poznato po vrhunskim restoranima i izletima u Nacionalni park Brijuni. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za sve koji traže mirno, ali dobro povezano mjesto za život ili odmor na obali Istre.

ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513539

## Informações adicionais para contato

Número de referência      666288  
interno:  
Agency ref id:            IS1513539