

STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	150 m ²
Área de varanda:	6 m ²
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Data Construção:	1913
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: **RIJEDAK BISER U PONUDI - AUSTROUGARSKA VILA , STAN S OKUĆNICOM 200 m OD MORA!** Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Puli, samo tri minute hoda od plaže, prodaje se jedinstven troetažni stan smješten u prekrasnoj austrougarskoj vili. Ova nekretnina nudi prostran i udoban interijer uređen s ukusom, s naglaskom na jednostavnost i eleganciju, omogućujući vam da maksimalno uživete u prostoru. Najveći adut stana je velika terasa koja pruža spektakularan pogled na najljepši dio Pule, okružen zelenilom borove šume i morem. Vila posjeduje prostranu okućnicu, a uz stan dolazi i 150 m² vrta, idealnog za opuštanje u hladu visokih stabala. Na prvom katu se nalazi prostran dnevni boravak u otvorenom konceptu, opremljen vrhunskom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti i povezanost s vanjskim prostorom. tu je smještena i udobna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Stepenicama dalje stižemo u prekrasno uređen tavanski prostor, koji uključuje terasu s nevjerojatnim pogledom na šumu i more, idealnu za uživanje na otvorenom. Najbolje mjesto za obnoviti duh i tijelo. U tavanskom dijelu nalazi se i moderna kupaonica s kadom i tuš kabinom koju oplemenjuju krovni prozori. Tu su također i dvije komotne sobe također s krovnim prozorima. Ova nekretnina, izgrađena 1913. godine, potpuno je renovirana 2023., uključujući sve instalacije, podove i stolariju, čime je dobila modernu funkcionalnost uz zadržavanje povijesnog šarma. Uz centralno grijanje na plin i četiri klima uređaja, ova nekretnina pruža maksimalnu udobnost. Ako se odlučite za kupnju dodatne etaže, imat ćete mogućnost korištenja lifta. Stan ima dvije glavne posebnosti. Uređenje je napravljeno stilski da se s jedne strane osjećate ugodno i opušteno, a s druge strane da se dozvoli moru da svojim prisustvom oplemeni stan. Lokacija stana je izvrsna. Par minuta vam je potrebno da dođete do borove šume i mora, prvih plaža i šetnica. Također se nalaze razni sadržaji poput dućana, Shopping centra, škola, sportski tereni, koji će dodatno obogatiti Vaš doživljaj boravka u novom domu. Za razgled ove zaista posebne nekretnine slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: IS1513533

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **666302**
Agency ref id: **IS1513533**