

Vikendica A-Frame pored jezera u srcu Zagorja!, Krapina - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vikendica A-Frame pored jezerca u srcu Zagorja!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m ²
Área de Terreno:	1072 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Preço:	24,900.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Data Construção:	1976
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Krapinsko-zagorska županija
Cidade:	Krapina - Okolica
Área da cidade:	Velika Ves
Poštanski broj:	49000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Vikend kuća A Frame oblika, otprilike 120m ² tlocrtne površine, smještena u
-----------------------	--

mirnoj ulici nadomak Krapine i Sv. Križa Začretja. A-frame kuće predstavljaju suptilan spoj suvremenog dizajna i izuzetne funkcionalnosti koji odiše šarmom na jedinstven način. Njihov jednostavan, ali elegantan izgled privlači pažnju svojom estetikom, dok istovremeno pruža niz praktičnih prednosti koje ih čine poželjnima u našoj regiji, ali i šire. Ove kuće imaju jedinstveni omjer karakteristika, kvadrature i cijene. Njihov prostorni dizajn omogućuje maksimalnu iskoristivost prostora, što je osobito važno u današnje vrijeme kada je svaki kvadratni metar važan. S obzirom na njihovu funkcionalnost, estetiku i izdržljivost, A frame kuće nude visok standard po prihvatljivoj cijeni, čineći ih vrhunskim izborom za život ili odmor. Temeljni dio građevine je zidan armiranim betonom, dok je kat i potkrovlje drvena konstrukcija. Osnovne tlocrtne dimenzije objekta su 8.70 x 9.00 metara. Kući je potrebna potpuna adaptacija prvenstveno vanjske drvene obloge, ponude za istu dajemo kupcu na upit. Sukladno navedenom cijena korigirana. Nekretnina nema priključak struje, voda je na parceli pored objekta. Grijanje izvedeno putem peći na drva. Zemljište od 1.072m² pretežito pravilnog je oblika širine 21 metar, a dužine 51 metar u prosjeku. Nalazi se iznad manjeg jezera, postoji mogućnost kupnje u setu sa kućom. Vikendica se nalazi u okolici grada Krapine blizu svim glavnim prometnicama. Lokacijski smještena na 8 minuta vožnje od centra grada Krapine - političko, upravno i kulturnog središta Krapinsko-zagorske županije, najvećeg grada Hrvatskog Zagorja. Do Roses Outlet u Sv. Križ Začretje potrebno Vam je 6 minuta, a do Zagreba 26 minuta vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Krapina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km². Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špeditorske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite.

Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta, a iako je sama gradnja objekta započela 1976. godine, završena je sredinom 80-tih i vikendica ima građevinsku dozvolu. Zainteresirani ste za razgledanje ovog zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509782

Informações adicionais para contato

Número de referência 666329
interno:
Agency ref id: 1509782