

Divna niskoenergetska moderna kuća s bazenom, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Divna niskoenergetska moderna kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	236 m ²
Área de Terreno:	620 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	787,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: S ponosom vam predstavljamo modernu niskoenergetsku kuću, montažne gradnje Domprojekt, na dvije etaže ukupne kvadrature 236 m² na parceli od 620 m² u Galižani. Kuću krasi moderno uređenje i posebno lijepa okućnica koja je pažljivo održavana s puno znanja i ljubavi, obiluje mediteranskim raslinjem i palmama te se na njoj nalazi prostrano sunčalište s bazenom koji ima i opciju grijanja vode, ljetna kuhinja i zidani roštilj te terasa sa komotnim stolom za osam osoba. Na prizemnoj etaži nalazi se jedna spavaća soba koja ima direktan izlaz na sunčalište s bazenom i jedna kupaonica, prostran i izuzetno ugodan open space u kojem su se smjestili fantastično dizajnirana i opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg je također direktan izlaz na sunčalište s bazenom. Podovi u prizemlju su obloženi pločicama velikih dimenzija u neutralnoj boji što prostor čini modernim i lakim za održavanje. Stubištem obloženim drvenim oblogama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedan odvojeni toalet/vešeraj, elegantan open space u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te terasa od 24 m² s koje se pruža pogled na more. Na podovima prvog kata je laminat prve kategorije. Uz kuću se nalazi i manji zaseban objekt u kojem je još jedna spavaća soba i kupaonica, a jedan dio je rezerviran kao nadasve praktična ostava za sve one predmete koji trenutačno nisu u upotrebi. Grijanje (i hlađenje) u kući je riješeno putem strujnog podnog grijanja i dizalica topline. Interijer i eksterijer kuće su vrlo ukusno uređeni, izuzetno je ugodna i obiluje danjim svjetlom. Vanjska stolarija je PVC s aluminijskim roletama koje su regulirane električnim podizačima roleta na svim većim staklenim površinama. Kuću krasi sve odlike niskoenergetskih građevina te posjeduje energetska certifikat A+. I vaši limeni ljubimci će ovdje uživati, ima čak četiri parkirna mjesta. Galižana, lokacija na kojoj se smjestila ova divna kuća je izuzetno mirna, okružuju je druge obiteljske kuće, dječja igrališta kao i ona za rekreativce, trgovina, jaslice i vrtić, autobusna stanica, sve to se nalazi u neposrednoj blizini. Do Vodnjana je udaljenost četiri kilometra, do Fažane i prvih plaža pet, a do Pule samo 7 kilometara. Kuća je idealno smještena na nevelikoj udaljenosti od Istarskog ipsilona - do kuće ćete doći za malo više od pet minuta. Ukoliko tražite kuću za ugodan život ili pak za turističku investiciju, na pravom ste mjestu! Na sve vaše upite s veseljem ću odgovoriti i dogovoriti razgledavanje ove divne nekretnine, samo me nazovite na broj 098-353968 Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513525

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666331

Agency ref id: IS1513525