

## PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA, Pašman, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	318 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	1,329,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2023-2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pašman
Área da cidade:	Pašman
Poštanski broj:	23262

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA Izuzetna nekretnina. Jedinstvena kuća na otoku! Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji uz šljunčanu plažu. Sastoji se od dva stana u prizemlju i jednog stana na katu. Stanovi u prizemlju se sastoje od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Po jedna spavaća soba u svakom stanu ima svoju vlastitu kupaonicu. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu koja je površine 32,62m<sup>2</sup> od čega je 23,74m<sup>2</sup> natkriveno, a ostatak je nenatkriven. Na katu se nalazi treći stan. Stan ima dva posebna ulaza i instalacije su napravljene tako da se i kat može koristiti kao dva zasebna stana. Na katu su dva izlaza na natkrivenu terasu površine 23,68m<sup>2</sup>. Na kat vodi vanjsko stubište. Kuća je građena u periodu od 2023 do 2024 godine. Kompletno je završena i spremna za useljenje. Zidana je ciglom, izolacija je kamena vuna 10 cm debljine, silikonska fasada. PVC stolarija s troslojnim staklima, iznutra bijela izvan antracit siva, komarnici na svim vratima i prozorima. Dnevni boravci imaju eklektično podno grijanje, kupaonice imaju zasebna električna grijanja. Svaki stan ima klima uređaj u kuhinji i dnevnom boravku te po jedan u svakoj spavaćoj sobi. Na tri unutarnja klima uređaja je postavljena po jedna vanjska jedinica. Kuća ima priključak na gradski vodovod, a kanalizacija je u vidu septičke jame. Za sve stanove je moguće ugraditi odvojena brojila. Napravljene su instalacije za internet i TV. Ukupno je pet parkirnih mjesta. Može se napraviti izlaz na krovnu terasu. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, postanite novi vlasnik ove prekrasne kuće! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063102

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666336

interno:

Agency ref id: DA100063102