

**SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA!, Labin, Appartment****Informação do Vendedor**

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                    |
| Área M2:         | 68 m <sup>2</sup>                        |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 210,000.00 €                             |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                               |

### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 2007. |
|------------------|-------|

### Localização

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| País:                        | Croatia           |
| Estado / Região / Província: | Istarska županija |
| Cidade:                      | Labin             |
| Área da cidade:              | Rabac             |
| Poštanski broj:              | 52220             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | EKSKLUZIVNO, SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA Namješteni stan površine 68 m2 pruža udoban i funkcionalan prostor u mirnom okruženju, a također nudi i mogućnosti za turističko iznajmljivanje. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade na izuzetno mirnoj lokaciji. Nalazi se svega 2 km udaljenosti od prve plaže, što čini ovu nekretninu atraktivnom za ljubitelje mora i plaže. Također, udaljen je samo 5 km od centra grada Labina, gdje se nalaze svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana, škola i drugih usluga. Ovo je izvrsna prilika za one koji žele živjeti u blizini svih sadržaja, a istovremeno u mirnom okruženju. Stan se |
|-----------------------|---|

sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, opremljene kuhinje, blagovaonica je povezana s dnevnim boravkom, stvarajući prostran otvoren prostor koji se otvara prema terasi. To vam omogućuje uživanje u obrocima na otvorenom i opuštanje uz svježi zrak. Za održavanje ugodne temperature u stanu koristi se klima uređaj, što je praktično i učinkovito rješenje. Dodatno, stan ima dimnjak, što vam omogućuje opciju grijanja peći na kruta goriva. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. S obzirom na blizinu plaže i povoljnu lokaciju, ova nekretnina nudi i mogućnost turističkog iznajmljivanja. To može biti izvrsna prilika za brže povrat uložених sredstava ili dodatni izvor prihoda. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513514

## Informações adicionais para contato

Número de referência      666345  
interno:  
Agency ref id:              IS1513514