

## Kuća sa potencijalom u Gomirju, Vrbovsko, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Titulo:          | Kuća sa potencijalom u Gomirju |
| Tipo de Negócio: | Venda                          |
| Tipo de casa:    | destacado                      |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>             |
| Área de Terreno: | 1021 m <sup>2</sup>            |
| Número de Pisos: | 1                              |
| Quartos:         | 3                              |
| Casas de Banho:  | 1                              |
| Preço:           | 55,000.00 €                    |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                     |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Vrbovsko                    |
| Área da cidade:   | Gomirje                     |
| Poštanski broj:   | 51326                       |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Kuća s Potencijalom u Gomirju Prodaje se kuća s velikim potencijalom, smještena u mirnom dijelu Gomirja, u neposrednoj blizini željezničke stanice, što je svakako prednost zbog dostupnosti. Ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za stvaranje tri odvojena stambena prostora, idealna za veću obitelj ili investiciju u najam. Suterenski Prostor za Adaptaciju Suterena kuće je u stanju koje zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža priliku za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Ovaj |
|-----------------------|---|

prostor može biti idealan za stvaranje dodatnog stambenog prostora, rekreacijskih sadržaja ili poslovnih prostorija. S obzirom na fleksibilnost koju nudi, suteran može postati dragocjen dio doma koji će povećati ukupnu vrijednost nekretnine. Kat u Dobrom Stanju Kat kuće je u dobrom stanju i brzo useljiv, što omogućava trenutni boravak bez većih investicija u obnovu. Prostrane i svijetle prostorije pružaju udobnost i ugodan životni prostor, dok dobro očuvani interijer daje osjećaj topline i doma. Visoko Potkrovlje za Uređenje Visoko potkrovlje nudi dodatni potencijal za proširenje stambenog prostora. Uz malo ulaganja, ovaj dio kuće može se pretvoriti u atraktivan stambeni prostor ili zaseban stan. S obzirom na visinu i prostranost, mogućnosti uređenja su brojne, a svaki uloženi trud može se višestruko isplatiti. Gospodarski Objekt i Garaža U dvorištu se nalazi gospodarski objekt s garažom, koji može poslužiti kao dodatni prostor za skladištenje, radionicu ili garažu za vozila. Ovaj objekt pruža dodatnu vrijednost i funkcionalnost nekretnini, čineći je još atraktivnijom za kupce s različitim potrebama. Okućnica Okućnica od 1000 m<sup>2</sup> je ravna i uredna, idealna za razne aktivnosti na otvorenom. Prostora je dovoljno za vrtlarstvo, igru djece ili jednostavno uživanje na svježem zraku. Blizina rijeke Dobre i igrališta čini ovu lokaciju posebno pogodnom za obitelji i ljubitelje prirode. Zaključak Ova kuća u Gomirju predstavlja izuzetnu priliku za sve koji traže nekretninu s velikim potencijalom. Mogućnost stvaranja tri odvojena stana, uz dodatne gospodarske objekte i prostranu okućnicu, čini je idealnim izborom za različite vrste kupaca. Bilo da tražite obiteljski dom, investiciju ili prostor za razvijanje vlastitih ideja, ova nekretnina ima sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku za pregled ove kuće i uvjerite se sami u sve prednosti koje nudi. Dodatne informacije i kontakt za posjet i razgled kuće: Agent Siniša Stjepanović, mobitel 091 400 8883 Agent Jagoda Šamanić, mobitel 091 189 0963 ID KOD AGENCIJE: 16141

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666355  
interno:  
Agency ref id: 16141