

## Umag.prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Umag,prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	169 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	472 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	549,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, na krajnjem sjeverozapadu poluotoka Istre, u mirnom, luksuznom naselju, na samo 300 m od mora, smjestila se ova samostojeća prizemnica. Smještena na prostranoj parceli od 600 m<sup>2</sup> s pomno uređenom okućnicom, roštiljem i parkiralištem, odličan je izbor kako za obitelj koja želi živjeti u Umagu kao i za iznajmljivanje. Na samo 10 minuta hoda pronaći ćete stjenovitu a i pješčanu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto, bilo na suncu, bilo u hladu borova. Dodatnu vrijednost lokaciji daje nautička marina koja se nalazi na manje od 10 min hoda od kuće. Kuća je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se dijeli na tri jedinice pod istim krovom: -stambeni dio, ukupne neto površine 117,34 m<sup>2</sup>, sastoji se od prostranog dnevnog boravka (loggia) s otvorenim pogledom na vrt, kuhinje s blagovaonom, tri prostrane spavaće sobe, kupatila, te izdvojenog wc-a. -podrum, koji sa svojih 21,05m<sup>2</sup> (10,85m<sup>2</sup>KP), nudi mogućnosti za zbrinjavanje svih viškova iz kuće.. ili...tu si možete prilagodit prostoriju kao game room, konobu ili teretanu, na vama je... -garaža 22,26m<sup>2</sup> KP je opremljena strujom i vodom Ukupna bruto kvadratura koju kupujete je 169,85m<sup>2</sup>. -Krov je obnovljen 2012 godine -2018 godine ožbukana je fasada te napravljena termo izolacija, a iste godine zamijenjena je kompletna instalacija struje i vode. Ova nekretnina pruža savršenu priliku kao prostrana samostojeća nekretnina za obitelj koja voli komociju i život u mirnom naselju nadomak mora za investiciju u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513491

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666437

interno:

Agency ref id: IS1513491