

## Rustikalna kuća sa vlastitim imanjem u srcu Istre, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rustikalna kuća sa vlastitim imanjem u srcu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	40000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Juricani
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento coberto:	naí



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivna rustikalna kuća s vlastitim imanjem u srcu Istre Otkrijte čarobno imanje koje nudi savršen spoj prirode i komfora. Na raspolaganju vam je predivna rustikalna kuća površine 360 m<sup>2</sup> na zemljištu od 40.000 m<sup>2</sup>, idealna za vinogradarstvo, maslinarstvo i poljoprivredu. Ova potpuno namještena kuća odiše šarmom prošlih vremena, s vrijednim antiknim namještajem koji pruža jedinstven osjećaj povijesti i elegancije. Zamislite buđenje uz zvuke prirode, okruženi nepreglednim vinogradima i maslinicima, u predivnoj kući koja nosi duh prošlosti. Ovdje, svaki kutak priča svoju priču, a svaki komad namještaja čuva uspomene na neka davna vremena. Ovo imanje nije samo kuća – to je način života. Imanje uključuje: Prostranu kuću u rustikalnom stilu, potpuno opremljenu i namještenu. Vlastiti sustav navodnjavanja i svu potrebnu opremu za poljoprivredne aktivnosti. Dodatno građevinsko zemljište površine 1.400 m<sup>2</sup> s ishodom građevinskom dozvolom, pružajući mogućnost dodatne gradnje. Bazen za osvježenje i uživanje u toplim ljetnim danima. Ova nekretnina je savršena prilika za investiciju u poljoprivredni sektor ili kao miran obiteljski dom. Smještena samo 4 km od mora i 10 minuta vožnje do centra Umaga, pruža idealan balans između privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Za više informacija ili dogovor o razgledu, kontaktirajte nas odmah! Doživite Istru na najljepši mogući način – vaš novi dom vas čeka! ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513450

## Informações adicionais para contato

Número de referência 666550  
interno:  
Agency ref id: IS1513450