

Luksuzni stanovi u izgradnji u Medulinu, Medulin, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzni stanovi u izgradnji u Medulinu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	136 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	38 m ²
Preço:	507,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

Descrição

Informação Adicional:

S ponosom vam predstavljamo elitni projekt stambenih zgrada u Medulinu koji predviđa dvije luksuzne stambene zgrade u mirnom i tihom djelu mjesta, nedaleko centra, rive i prekrasnih plaža. Lokacija projekta je fenomenalna - pruža privatnost i mirno okruženje, a udaljena je svega 2.000 m od najveće pješčane plaže u Istri i drugih predivnih plaža te 1.000 m od centra Medulina koji vrvi događanjima i životom, brojnim ugostiteljskim objektima, raznim trgovinama, vrtićima, školama, poštom, bankom, parkovima, ambulancama, apotekama, sakralnim objektima, benzinskim stanicama, autopraonicama... Ovaj ekskluzivan projekt pruža stanovanje po najvišim standardima u stanovima koji odišu luksuzom, kako svojom pozicijom unutar zgrade, vrhunskom kvalitetom građevnih materijala tako i dizajnerskim rješenjima interijera. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje i dva kata te jedna podrumška etaža. U svakoj od njih nalaze se tri stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Svaka stambena jedinica prostire se na jednoj etaži, a krasi ju prostrane terase koje se protežu gotovo oko cijelog stana. Luksuzni karakter prostora upotpunjuju tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toalet za goste te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica projektirane u open space stilu. Gotovo svaka prostorija ima izlaz na terasu. Stanovi obiluju znatnom količinom prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim površinama i imaju izuzetno skladan raspored prostorija. Obje zgrade imaju i svoje vanjske bazene sa pripadajućim sunčalištima. Bazeni su sa grijanom vodom, a ulazak i izlazak iz bazena je omogućen elegantnim stepenicama, obloženi su visokokvalitetnim mozaikom i osvijetljeni su ambijentalnom zidnom rasvjetom. Svi stanovi su opremljeni vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača. Na podovima se nalazi prvoklasni troslojni hrastov parket prirodne boje hrasta, certificiran za podno grijanje i prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. Ugodne temperature u stanovima će se regulirati putem podnog grijanja preko dizalica topline i klima uređaja. U kupaonicama su prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija te postoji mogućnost izbora keramičkih pločica prema vašim željama. Sve obloge u stanovima su prilagođene podnom grijanju, a topla voda je regulirana preko dizalica topline. Sobna vrata su visoke kvalitete i modernog izgleda: bijela glatka sobna vrata s crnim okovima. Investitor pruža mogućnost uređenja i opremanja stanova prema vašim željama ili u skladu s dizajnerskim prijedlogom uređenja interijera koji možete vidjeti na fotografijama. Izražena cijena se odnosi na nenamješten stan. Sve pripreme za početak gradnje su obavljene. Po završetku ljetne sezone 2024. kreće se s izgradnjom, a završetak radova je planiran za rujan 2025. godine. Stan oznake B2 nalazi se na prvom katu zgrade B, te mu uz stambeni prostor i natkrivenu terasu pripadaju i dva parkirna mjesta, jedno u garaži, a drugo na otvorenom te jedno spremište, sve zajedno veličine 136.92 m². Stan oznake B2 sastoji se od: 1 hodnik 8.72 m² 2 spavaća soba 16.55 m² 3 kupaonica 4.00 m² 4 spavaća soba 16.55 m² 5 kupaonica 4.21 m² 6 wc 2.25 m² 7 vešeraj 2.40 m² 8 spavaća soba 10.72 m² 9 kupaonica 4.97 m² 10 dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 30.60 m² 11 natkrivena terasa (37.91 x 0.5) 18.95 m² Stan B2: 119.92 m² 12 spremište S2 (4.24 x 0.75) 3.18 m² 13

parkirno mjesto PM1 (14.04 x 0.25) 3.51 m2 14 parkirno mjesto GPM2 (13.75 x 0.75) 10.31 m2 Stan B2 ukupno: 136.92 m2 Ne propustajte priliku luksuznog stanovanja na traženoj lokaciji koju pruža ovaj neponovljivi projekt! Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja lokacije i projekta na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513432

Informações adicionais para contato

Número de referência 666573
interno:
Agency ref id: IS1513432