

Kuća s 2 stana i 1400 m2 građevinskog zemljišta, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća s 2 stana i 1400 m2 građevinskog zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	233 m ²
Área de Terreno:	1430 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	296,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1910
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Permani
Poštanski broj:	51211

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Estacionamento

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvojna kuća u Permanima - Idealna prilika za obiteljski život ili turistički najam! Na samo desetak minuta vožnje od centra Rijeke i Opatije, nalazi se ova prekrasna kuća! Nekretnina je potpuno obnovljena i ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s 2 zasebne stambene jedinice. Veći stan je površine 105 m², razveden je na prizemlje i kat; u prizemlju ima prostranu kuhinju za spremanje najfinijih jela, blagovaonicu, zaseban dnevni boravak iz kojeg kružne stepenice vode na kat sa 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Sa kata se izlazi na stražnju terasu i vrt. Drugi, manji stan ima 35 m² i zaseban ulaz. Nalazi se na katu. Čine ga spavaća soba, kupaonica, te kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Osnovne karakteristike: Netto površina kuće: 186 m² Površina zemljišta: 1430 m² (građevinsko zemljište) Broj stambenih jedinica: 2 Godina zadnje adaptacije: 2019. Veći stan (105 m²): Prizemlje: Kuhinja s blagovaomicom, odvojeni dnevni boravak Kat: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, izlaz na stražnju terasu Manji stan (35 m²): Smješten na katu: Zaseban ulaz stepenicama Sastav: Prostorija s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, kupaonica, spavaća soba, poluzatvoreni balkon, stražnja terasa Dodatne prostorije: Podrum: 30 m² Potkrovlje: 63 m² Okućnica: Prednja strana: Terasa Stražnja strana: Zelena okućnica, stražnja terasa Građevinsko zemljište: 1430 m² (mogućnost izgradnje dodatne dvije kuće) Lokacija: Prometna povezanost: Odlična, samo 10 minuta vožnje do centra Rijeke i Opatije Blizina sadržaja: Škola, vrtić, dućan, autobusna stanica Prednosti: Nove instalacije struje i vode (2019.) Novi crijep i termo fasada (2019.) Tri nove kupaonice (2019.) Bez dodatnih ulaganja Ova nekretnina je idealna za obiteljski život s kućnim ljubimcima ili kao investicija za turistički najam. Ako se želite buditi uz cvrkut ptica, imati prekrasno cvijeće, vrt, kućne ljubimce-ovo je kuća za Vas! Prostrano građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatne izgradnje 2 kuće, a sve potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Iskoristite priliku i osigurajte si udoban dom u mirnom dijelu Primorja, uz sve prednosti blizine velikih gradova! Kontakt: Za više informacija i dogovor za razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 krsul.dijana@gmail.com Ne propustite priliku za kupnju ove izvrsne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 16181

Informações adicionais para contato

Número de referência 666597
interno:
Agency ref id: 16181