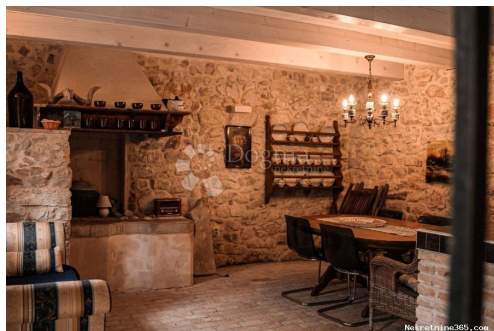


Oaza mira na otoku Susku, Mali Lošinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--------------------------|
| Titulo: | Oaza mira na otoku Susku |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 166 m ² |
| Área de Terreno: | 58 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 277,000.00 € |
| Anúnciado: | 29.10.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Data Construção: | 1900 |
| Última renovação: | 2013 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Mali Lošinj |
| Área da cidade: | Susak |
| Poštanski broj: | 51550 |



Peritem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

Descrição

Informação Adicional: Kuća je smještena u mirnom dijelu gornjeg sela na otoku Susku, pružajući savršen spoj autentičnog otočkog šarma i suvremenih pogodnosti. Ukupna površina kuće je 108 m², a s okućnicom od 58 m² ukupna površina imanja iznosi 166 m². Sve nekretnine su uredno upisane u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Renovirana 2013. godine, kuća je pažljivo obnavljana kako bi zadržala autentičnost otočkog

stila, uz istovremeno zadovoljavanje modernih standarda. Građena od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore, ova nekretnina odiše tradicionalnim duhom otoka Suska. Krov je obložen toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske opeke, a nova fasada, prozori, grilje i vrata izrađeni su od sibirskog ariša, poznatog po svojoj trajnosti i otpornosti. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutrašnjost kuće Prizemlje (50 m²): Kuhinja s blagovaonicom: Prostrana i svijetla, idealna za obiteljska okupljanja. Dnevni boravak: Udoban prostor s renoviranim kaminom, savršen za opuštanje. Podovi su obloženi starim ciglama položenim u betonu, dodajući rustikalni šarm prostoru. Izlaz na terasu: Namještena pješčana terasa, idealna za uživanje na otvorenom. Prvi kat i polukat (58 m²): Hodnik: Povezuje prostorije na katu. Spavaće sobe: Dvije odvojene sobe, svaka namijenjena za dvije osobe. Kupaonica: Nova kupaonica s WC-om u autohtonom stilu, kombinacija kamena i cigle, s kvalitetnom keramikom na podu. Stubište: Armirano betonsko stubište obloženo drvenim stepenicama s lijepom kovanom ogradom, povezuje prizemlje i katove, dodajući eleganciju interijeru. Dodatni prostori Dodatna kupaonica s WC-om: Smještena na polukatu, površine 8 m². Vrt-terasa (58 m²): Pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom i mogućnost za uređenje vrta ili dodatnu gradnju. Tehnička oprema i dodatne pogodnosti Kuća je opremljena za smještaj 4+2 osobe. Grijanje i hlađenje osigurano je dvostrukom inverter klimom, a kuća je opremljena TV-om i internet priključkom. Instaliran je hidrofor za vodu ispod stepeništa, a odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Kuća ima nove temelje i obnovljenu cisternu za vodu kapaciteta 18 m³, što osigurava dodatnu autonomiju. Kuća je jedinstvena prilika za one koji traže autentično iskustvo otočkog života uz sve moderne pogodnosti. S pažljivo očuvanim tradicionalnim elementima i modernim renovacijama, ova nekretnina nudi udobnost, stil i funkcionalnost. Uz ukupnu površinu od 166 m² i cijenu od 277.000 EUR, idealna je za život, odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: MLS1323

Informações adicionais para contato

Número de referência 666613

interno:

Agency ref id: MLS1323