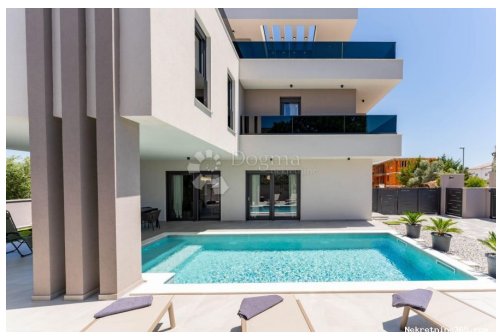


## VILA S JEDINSTVENIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!, Pula,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VILA S JEDINSTVENIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	236 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	357 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	968,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Ova vila suvremenog i elegantnog dizajna nudi izvanredan mediteranski ugođaj uz korištenje visokokvalitetnih materijala, prekrasan vanjski prostor za boravak i zadivljujući pogled na Brijunsko otočje. To je dvojni objekt veličine 236,69 m<sup>2</sup> na prestižnoj lokaciji u Štinjanu. Vila na ulaznoj razini ima dnevni boravak otvorenog plana s otvorom za kamin, blagovaonicu, gostinjski toalet i ostavu. Veliki klizni prozori otvaraju pristup vanjskoj terasi za blagovanje i opuštanje. Na ovoj razini možete i roštiljati i uživati na terasi za sunčanje uz prekrasan grijani bazen od 33 m<sup>2</sup>. Tu je i parking za 3 vozila te prekrasan vrt. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće soba s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju i terasu. Također je tu i prostor za pranje rublja. Vrhunski doživljaj je u eksterijeru sa bazenom kao i u interijeru sa 3 velike spavaće sobe i saunom. Na svakoj etaži terase, a posebno prostrana krovna terasa, pruža direktni pogled prema brijunskom otočju mjestu užitka rimskih careva. Prostor je oblikovan kako bi se maksimalno iskoristio užitak boravka na otvorenom, kao i beskompromisan doživljaj boravka u unutrašnjosti. Ovo je dom u kojem možete živjeti svoj mediteranski san. Navodimo samo neke od ključnih stavki: - Pješice 500 m do mora - Mirno okruženje - Vanjska stolarija – kompletna sa uključenim el. motorima za podizanje roleta za svaki otvor gdje se ugrađuju rolete, ugrađene rolete i komarnici, a sve kao proizvod Troha-dil (koemmerling profil, ton alux DB 703) - Ulazna vrata INOTHERM System Schuco - ukupne debljine 95 mm - Geberit vodokotlići duo fix - Bazen - kompletna strojarnica, arm. betonska konstr. – sve instalacije za bazensku tehniku su ugrađene u betonsku školjku bazena - Kompletan sustav podnog grijanja, klimatizacije i ventilacije instaliran u objekat, vanjska jedinica kao proizvod VISSMANN tip VITOCAL 200-s - Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni u arm. bet. konstrukciji do visine dozvoljene građevinskom dozvolom - Ljetna kuhinja – ugrađeno i podno grijanje kao priprema za eventualno grijani prostor - Velika terasa na 3 etaži s panoramskim pogledom na more, Brijune, i cijeli Štinjan Vila je okružena zelenilom i lijepim maslinicima uz čarobne zalaske sunca. Prekrasna šetnica kroz borovu šumu vodi do šljunčane plaže (cca 470 m). Za više informacija ili dogovor oko obilaska obratite nam se s povjerenjem: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513364

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 666661

Agency ref id: IS1513364