

## NOVIGRAD - LUKSUZNI STAN SA BAZENOM, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVIGRAD - LUKSUZNI STAN SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	515,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	NOVIGRAD, TRAŽENA LOKACIJA, STAN SA BAZENOM I DVORIŠTEM, 3 SPAVAĆE SOBE Na izuzetno traženoj lokaciji u Novigradu prodajemo ovaj prostrani i luksuzni stan sa dvorištem i bazenom. Stan raspolaže sa 123,63m2 neto
-----------------------	--

stambene površine. Sastoji se od ulaznog prostora, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu i dvorište sa bazenom. Uz stan dolaze i 2 parkirna mjesta. **GLAVNE TEHNIČKE SPECIFIKACIJE STANA:** - vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama - prvoklasne podne obloge u cijelom stanu - podno grijanje u kupaonici - vrhunske sanitarije i ugradbeni vodokotlić - inverterski klima uređaji - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - 10cm fasadni sustav toplinske izolacije - bazen sa skimerskim sustavom i vrhunskom folijom ... **POVRŠINE PROSTORIJA U STANU:** - dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja: 42,72m<sup>2</sup> - spavaća soba 1: 15,08m<sup>2</sup> - spavaća soba 2: 16,81m<sup>2</sup> - spavaća soba 3: 12,66m<sup>2</sup> - predsoblje: 2,40m<sup>2</sup> - kupaonica 1: 6,05m<sup>2</sup> - kupaonica 2: 5,55m<sup>2</sup> - loggia: 29,81m<sup>2</sup> (neto 22,36m<sup>2</sup>) S obzirom na izuzetno traženu lokaciju na kojoj se stan nalazi te vrhunsku opremu i bazen, ovaj stan predstavlja odličnu priliku kako za iznajmljivanje tako i za miran i luksuzan obiteljski život. **ZA SVA OSTALA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1513344**

## Informações adicionais para contato

Número de referência      666706  
interno:  
Agency ref id:              IS1513344